

S a t z u n g

**der Gemeinde Henstedt-Ulzburg über die Festsetzung der Hebesätze
für die Grundsteuer und Gewerbesteuer
(Hebesatzsatzung)**

Unter Berücksichtigung der I. Nachtragssatzung vom 19.12.2025

Aufgrund des § 4 Abs. 1 S. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. 2003, S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.05.2024 (GVOBl. Schl.-H., S. 404), sowie der §§ 1 Abs. 1 und 25 Abs. 1 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) und der §§ 1 und 16 Abs. 1 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevorstellung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg vom 26.11.2024 folgende Satzung erlassen:

§1
Erhebungsgrundsatz

- (1) Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg erhebt auf den in ihrem Gebiet liegendem Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und von den Gewerbetreibenden eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.
- (2) Grundsteuerkleinbeträge im Sinne des § 28 Abs. 2 Grundsteuergesetz werden wie folgt fällig:
 1. am 15.08. mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 EUR nicht übersteigt;
 2. am 15.02. und 15.08. zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30,00 EUR nicht übersteigt.

§ 2
Realsteuerhebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- (1) Grundsteuer für
 - a) die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 339 v.H.
 - b) die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 350 v.H.
- (2) Gewerbesteuer auf 380 v.H.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer vom 09.12.2020 in der Fassung der I. Nachtragssatzung vom 10.10.2022 außer Kraft.

Henstedt-Ulzburg, den 02.12.2024

(L.S.)

gez. Ulrike Schmidt
(Bürgermeisterin)