



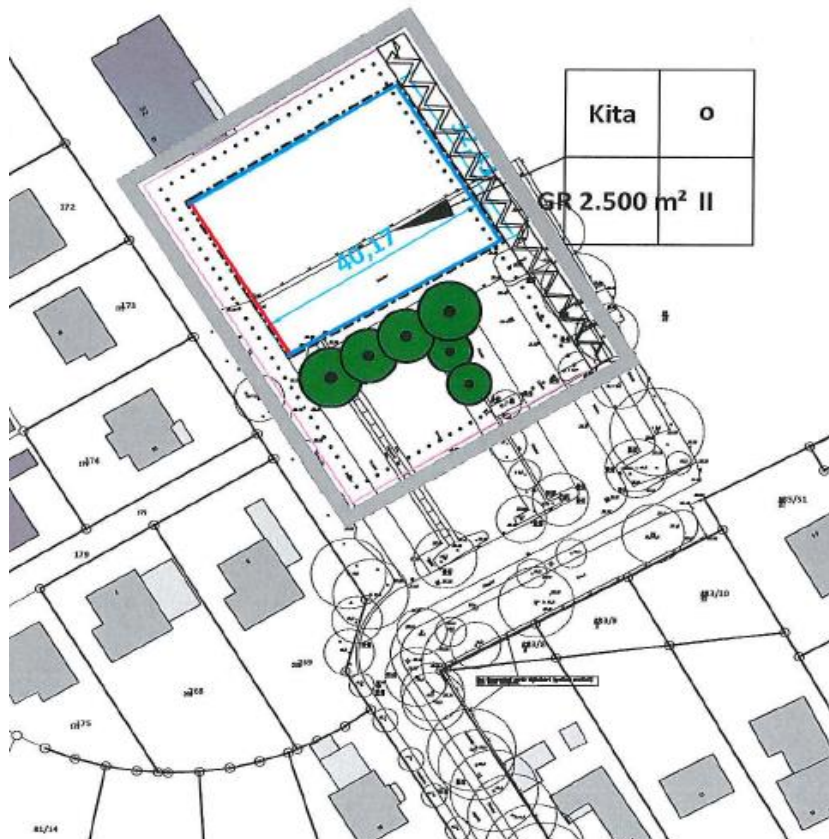
Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Schule Rhen - Schäferkampsweg“, 2. Änderung (Kindertagesstätte)

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Einladung zur Informationsveranstaltung am 21.09.2017

Gebietsbezeichnung:

- nördlich des Parkplatzes der Minigolfanlage
 - östlich des Ericaweges
 - westlich der Sportplatzanlage
 - südlich des Gemeinschaftsschule Rhen
- im Ortsteil Rhen



1. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 45/2013-2018 am 12.09.2016 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Schule Rhen – Schäferkampsweg“ für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Am 03.07.2017 fasste der Umwelt- und Planungsausschuss in seiner Sitzung 56/2013-2018 den Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange.

Diese Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von Baugrenzen, Geschossigkeit, Bauweise, Grundfläche und Nutzungsart (Kita)
- Festsetzung von Grünflächen und Baumbestand

- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und
- Erstellung eines Umweltberichtes

2. Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

21.09.2017 bis zum 23.10.2017

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses während der Öffnungszeiten einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten (öffentliche Unterrichtung) und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

3. Um Ihnen die Entwürfe der Planung zu präsentieren und gemeinsam über die angestrebten Ziele zu beraten, lade ich Sie hiermit herzlich zur

Informations- und Diskussionsveranstaltung

am Donnerstag, den 21. September 2017, um 20.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein. Auf dieser Informationsveranstaltung werden Planungsentwürfe zu insgesamt drei Bebauungsplänen präsentiert und erörtert.

Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 30.08.2017

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer