



Bekanntmachung
der
Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Bauleitplanung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

hier : Bekanntmachung der Verlängerung der Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326)“ (Hofstelle Birkenau)

Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

über die Verlängerung der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326)“, 4. Änderung (Hofstelle Birkenau) für das Gebiet nördlich des Brombeerweges – östlich der Hamburger Straße – südlich der Pinnau – westlich des Bolzplatzes am Brombeerweg im Ortsteil Ulzburg

Aufgrund der §§ 14, 16, 17 Abs. 1 S. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung – GO -) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Sch.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. S. 140), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg am 19.09.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich

- über folgende Grundstücke:
Flurstücke 48/9, 54/4, 56/3, 56/7, 72/199, 72/258, 280, 282, 283, 284, 285 sowie den Teilstücken aus den Flurstücken 47/199, 74/15, 278
 - alle Flurstücke befinden sich in der Flur 6, Gemarkung Ulzburg

- und zwar mit dem sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist, ergebenden räumlichen Geltungsbereich
 - nördlich des Brombeerweges
 - östlich der Hamburger Straße
 - südlich der Pinnau
 - westlich des Bolzplatzes am Brombeerweg im Ortsteil Ulzburg



§ 2 Gegenstand der Satzung

Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre zur Sicherung der Planung für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326)“, 4. Änderung (Hofstelle Birkenau) für das Gebiet nördlich des Brombeerweges – östlich der Hamburger Straße – südlich der Pinnau – westlich des Bolzplatzes am Brombeerweg im Ortsteil Ulzburg vom 18.11.2015, bekanntgemacht durch Abdruck in der Umschau am 25.11.2015, wird um ein Jahr verlängert.

§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Diese Satzung tritt an dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Satz 2 bis 5 BauGB). Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326)“, 4. Änderung (Hofstelle Birkenau), rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres. Auf diese Frist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

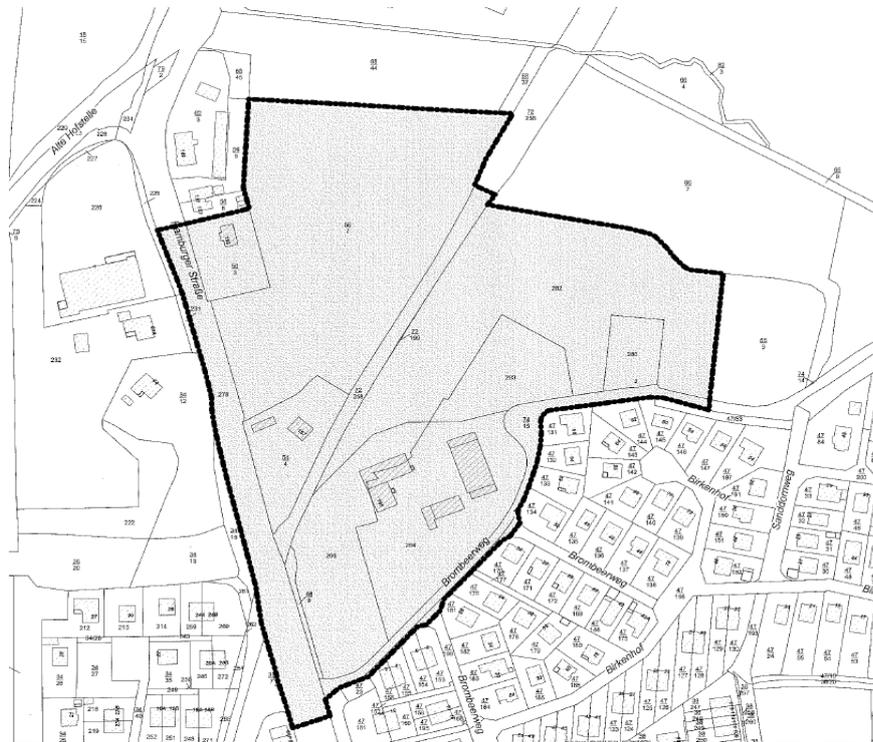
Henstedt-Ulzburg, den 08.11.2017

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer



Lageplan

zur Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg über die Verlängerung der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326)“ 4. Änderung (Hofstelle Birkenau) für das Gebiet nördlich des Brombeerweges – östlich der Hamburger Straße – südlich der Pinnau – westlich des Bolzplatzes am Brombeerweg im Ortsteil Ulzburg



Plangebiet (markiert)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326)“, 4. Änderung (Hofstelle Birkenau) für das Gebiet nördlich des Brombeerweges - östlich der Hamburger Straße -südlich der Pinnau - westlich des Bolzplatzes am Brombeerweg im Ortsteil Ulzburg