



Einladung zu einer Informationsveranstaltung

Aufstellung der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kruhnskoppel“



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Straße Dammstücken
- westlich des Spielplatzes
- südlich der Straße Taubenring
- östlich der Straße Spatenwinkel

im Ortsteil Ulzburg-Süd

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.01.2016 beschlossen, die 5. Änderung und Erweiterung für den Bebauungsplan Nr. 77 "Kruhnskoppel" für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten und Flächen für Gemeinbedarf zur Errichtung eines Wohngebäudes und einer Kindertagesstätte; der Flächennutzungsplan der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird entsprechend parallel zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes angepasst
- Ausweisung von Baugrenzen
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes
- Festsetzung von Grünflächen und Baumbestand

- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und
- Erstellung eines Umweltberichtes

In der Sitzung am 08.05.2017 wurden dem Umwelt- und Planungsausschuss die Entwürfe der Planung präsentiert. Diese Entwürfe sollen nun Ihnen in einer Veranstaltung vorgestellt und im Hinblick auf die Planungsziele erläutert.

Ich lade Sie hiermit herzlich zur

Informationsveranstaltung

am Donnerstag, den 08. Juni 2017, um 19.00 Uhr,

im Raum 1.22 (Ausschussraum) des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 26.05.2017

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
Gez. Bauer