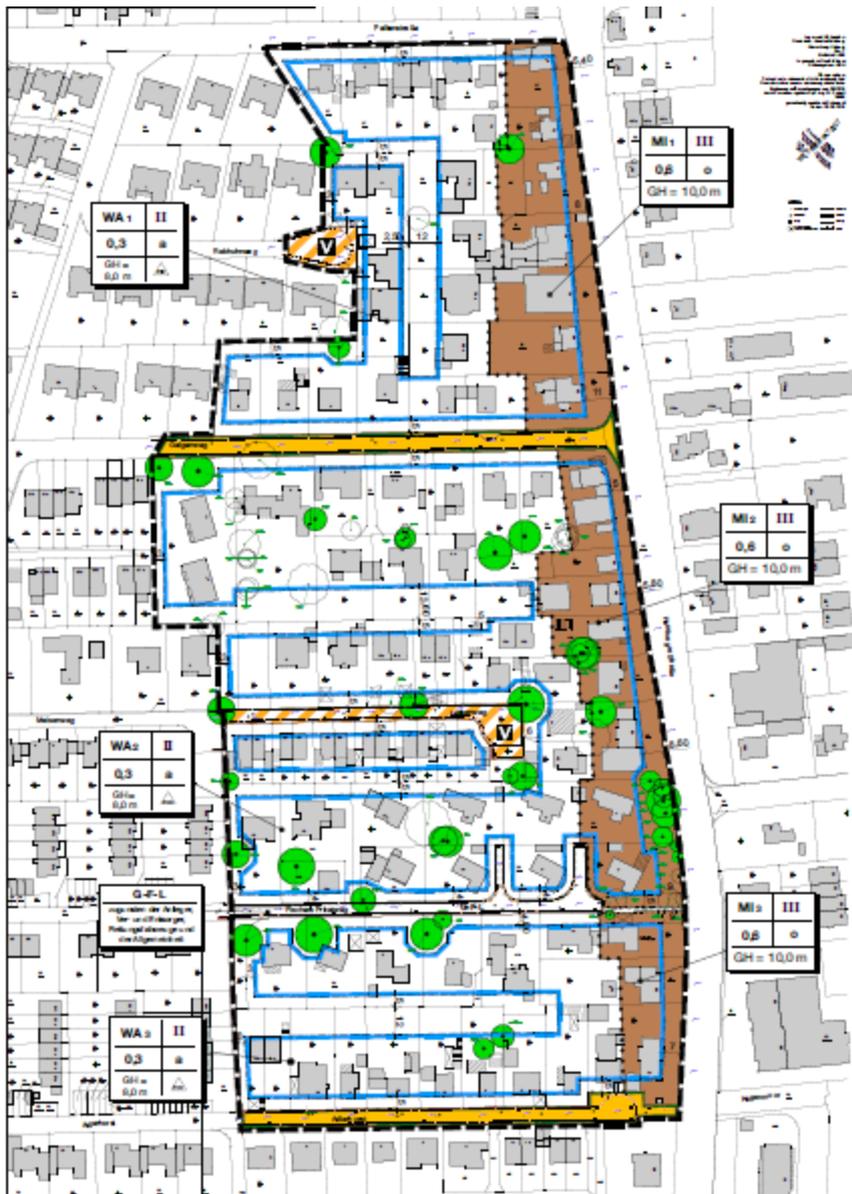




## Einladung zu einer Informationsveranstaltung

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 "Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger Straße"



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Straße Adlerhorst
- südlich der Falkenstraße
- westlich der Hamburger Straße
- östlich der Bebauung Habichtstraße

im Ortsteil Ulzburg-Süd

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.11.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 145 "Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger Straße" für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- die Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzung von Wohnbauflächen,

- Ausweisung von Baugrenzen unter Berücksichtigung des vorhandenen Gebäudebestandes
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume

In der Sitzung am 08.05.2017 wurden dem Umwelt- und Planungsausschuss die Entwürfe der Planung präsentiert. Diese Entwürfe sollen nun Ihnen in einer Veranstaltung vorgestellt und im Hinblick auf die Planungsziele erläutert.

Ich lade Sie hiermit herzlich zur

**Informationsveranstaltung**

**am Donnerstag, den 08. Juni 2017, um 19.00 Uhr,**

**im Raum 1.22 (Ausschussraum) des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg**

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 26.05.2017

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Der Bürgermeister

Gez. Bauer