



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Bauleitplanung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**hier: ergänzendes Verfahren zur Behebung des Formfehlers nach § 214 Abs. 4 BauGB;
Heilung der Bekanntmachung über die Veränderungssperre für das Gebiet des in der
Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 145 „Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger
Straße“ für das Gebiet nördlich der Straße Adlerhorst – südlich der Falkenstraße - west-
lich der Hamburger Straße und östlich der Bebauung Habichtstraße - im Ortsteil Ulz-
burg-Süd gem. § 214**

**Durch Heilung des Verfahrensfehlers tritt diese Satzung gem. § 214 Abs. 4 BauGB
rückwirkend zum 24.11.2016 in Kraft.**

*Aufgrund des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in
der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. S. 57) in den jeweils aktuell gelten-
den Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 15.11.2016
folgende Satzung erlassen:*

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich

- *über folgende Grundstücke Flurstücke:
185, 186, 187, 188, 330, 331, 401, 27/11, 27/18, 27/19, 27/21, 27/24, 27/25, 27/27,
27/28, 27/29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/8, 29/9, 29/31, 29/60, 29/61, 29/63, 29/65,
29/66, 29/67, 29/74, 29/76, 29/79, 29/80, 29/81, 29/82, 32/138, 33/6, 33/15, 33/32,
33/33, 33/34, 33/35, 33/36, 33/37, 33/46, 33/52, 33/54, 33/58, 33/59, 33/65, 33/68,
33/69, 33/70, 33/71, 33/74, 33/75, 33/76, 33/77, 33/78, 33/79, 33/80, 33/81, 33/83,
33/84, 33/85, 33/86, 33/87, 33/88, 33/89, 33/90, 33/91, 33/92, 33/93, 33/94, 33/95,
33/98, 33/99, 33/101, 33/103, 33/104, 33/105, 33/109, 33/111, 33/120, 33/121,
33/131, 33/135, 33/136, 33/137, 34/7, 34/9, 34/11, 34/12, 34/13, 34/18, 34/19, 34/20,
34/21, 35/19, 35/20, 35/22, 35/23, 35/79, 35/81, 35/90, 35/91, 35/97, 35/98, 35/99,
sowie Teilstücke aus den Flurstücken 29/73, 33/73, 33/39, 35/88, 38/13, 42/21, - alle
der Flur 7, Gemarkung Ulzburg*
- *und zwar mit dem sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil
der Satzung ist, ergebenden räumlichen Geltungsbereich*
 - *nördlich der Straße Adlerhorst*
 - *südlich der Falkenstraße*
 - *westlich der Hamburger Straße*
 - *östlich der Bebauung Habichtstraße*

§ 2 Rechtswirkungen

- (1) *Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen*
1. *Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,*
 2. *erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.*
- (2) *Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.*
- (3) *Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtliche genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.*

§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

- (1) *Diese Satzung tritt an dem Tage nach ihrer bewirkten Bekanntmachung in Kraft.*
- (2) *Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, von dem Tag der bewirkten Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 1 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.*

Henstedt-Ulzburg, den 16.11.2016

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer

Anlage

Zur Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg über die
Veränderungssperre für das Gebiet des in der Aufstellung befindlichen
Bebauungsplanes Nr. 145 „Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger Straße“



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
Nr. 145 „Ulzburg-Süd / Westlich
Hamburger Straße“ für das Ge-
biet:

- nördlich der Straße Adlerhorst
- südlich der Falkenstraße
- westlich der Hamburger Straße
- östlich der Bebauung Habicht-
straße



Plangebietsgrenze

Henstedt-Ulzburg, den 17.11.2016

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer