



## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wagenhubergelände“ für das u.a. Gebiet

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3. Einladung zur Infoveranstaltung am 21.09.2017



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Schleswig-Holstein-Straße
  - östlich der Norderstedter Straße
  - südlich der Rhener Kehre
- im Ortsteil Rhen

1. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 31/2013-2018 am 07.09.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 147 „Wagenhubergelände“ für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Am 03.07.2017 fasste der Umwelt- und Planungsausschuss in seiner Sitzung 56/2013-2018 den Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von Baugrenzen
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes
- Festsetzung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Festsetzung von Grünflächen und Baumbestand
- Festsetzung von Lärmschutzmaßnahmen
- Untersuchung der verkehrlichen Erschließungsmöglichkeiten
- Untersuchung zur Schmutz- und Oberflächenentwässerung
- Ausweisung von Straßenverkehrs- und Stellplatzflächen sowie Tiefgaragen
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und
- Erstellung eines Umweltberichtes

Diese Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

2. Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

**21.09.2017 bis zum 23.10.2017**

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses während der Öffnungszeiten einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten (öffentliche Unterrichtung) und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

3. Um Ihnen die Entwürfe der Planung zu präsentieren und gemeinsam über die angestrebten Ziele zu beraten, lade ich Sie hiermit herzlich zur

**Informations- und Diskussionsveranstaltung**

**am Donnerstag, den 21. September 2017, um 19.00 Uhr,**

**im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg**

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 24.08.2017

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
gez. Bauer