



## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### Bebauungsplan Nr. 153 „Beckersbergring“, 1. Änderung und Ergänzung (Terrassenüberdachungen und Stellplätze)

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**



Gebietsbezeichnung:

- südlich der Beckersbergstraße
- nördlich des Wanderweges
- östlich der Bebauung Hamburger Straße
- westlich der Bebauung am Wiesenweg

im Ortsteil Ulzburg



Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung 29/2018-2023 am 31.05.2021 beschlossen, die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 153 „Beckerbergring“ (Terrassenüberdachungen und Stellplätze) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- die Ausweisung von Flächen für Stellplätze und Garagen,
- die Ausweisung von Baufenstern und
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung des vorhandenen Baumbestandes

Das Verfahren wird nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der Aufstellung eines Umweltberichtes nach § 2a BauGB abgesehen.

Henstedt-Ulzburg, den 30.06.2021

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin  
gez. Schmidt