



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Jahnstraße“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Beckersbergstraße
 - westlich der Jahnstraße
 - südlich der Bebauung Nordring
 - östlich der Bebauung hinter der Hamburger Straße
- im Ortsteil Ulzburg

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 67/2013-2018 am 19.03.2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 151 „Jahnstraße“ für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- die Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzung von Wohnbauflächen,
- Ausweisung von Baugrenzen unter Berücksichtigung des vorhandenen Gebäudebestandes

- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes
- Erarbeitung eines Grünordnungsplanes
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und
- Erstellung eines Umweltberichtes.

Henstedt-Ulzburg, den 21.03.2018

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer