

Einladung zu einer Informations- und Diskussionsveranstaltung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 141 „Bürgermeister-Steenbock-Straße/Kisdorfer Straße“



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße
- südlich der Bebauung Hasselbusch
- östlich der Kisdorfer Straße
- westlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße 35

im Ortsteil Henstedt

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2013 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 141 "Bürgermeister-Steenbock-Straße/Kisdorfer Straße" für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzung von Mischgebieten und Wohnbauflächen;
- Ausweisung von Baugrenzen unter Berücksichtigung des vorhandenen Gebäudebestandes;
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes;
- Ausweisung von Straßenverkehrsflächen zur ökonomischen Erschließung des Gebietes;
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume;
- Erstellung eines Umweltberichtes und
- Festsetzung erhaltenswerter Bäume.

In der Sitzung am 08.02.2016 wurden dem Umwelt- und Planungsausschuss Bebauungsvarianten vorgestellt. Zwei dieser Varianten werden in der Veranstaltung vorgestellt und im Hinblick auf die Planungsziele erläutert.

Ich lade Sie hiermit herzlich zur

Informations- und Diskussionsveranstaltung

am Donnerstag, den 17. März 2016, um 19.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 03.03.2016

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Elisabeth von Bressendorf
1. stellv. Bürgermeisterin