



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Bebauungsplan Nr. 125 „Nördlich Schulstraße“

hier: Einstellung eines eingeleiteten Bauleitplanverfahrens

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung am 24.02.2014 beschlossen, für das Gebiet

- nördlich der Schulstraße – südlich der Bebauung Eschenweg Hausnummer 6-22 – westlich der Bebauung Lindenstraße – östlich des Eschenweges im Ortsteil Ulzburg – den Bebauungsplan Nr. 125 „Nördlich Schulstraße“ aufzustellen.

Planungsziele dieses Änderungsverfahrens waren:

- die Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzung von Wohnbauflächen und Stellplätzen;
- die Ausweisung von Baugrenzen;
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebiets;
- Eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Vegetation und
- Erstellung eines Umweltberichtes

Das Planungserfordernis des betroffenen Bereichs ist inzwischen entfallen, so dass der Planungs- und Bauausschuss in seiner Sitzung am 09.09.2019 beschlossen hat, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 125 „Nördlich Schulstraße“ einzustellen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses zum eingeleiteten und nicht zum Abschluss gebrachten Planverfahren handelt.

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Meyer
1. stellv. Bürgermeisterin