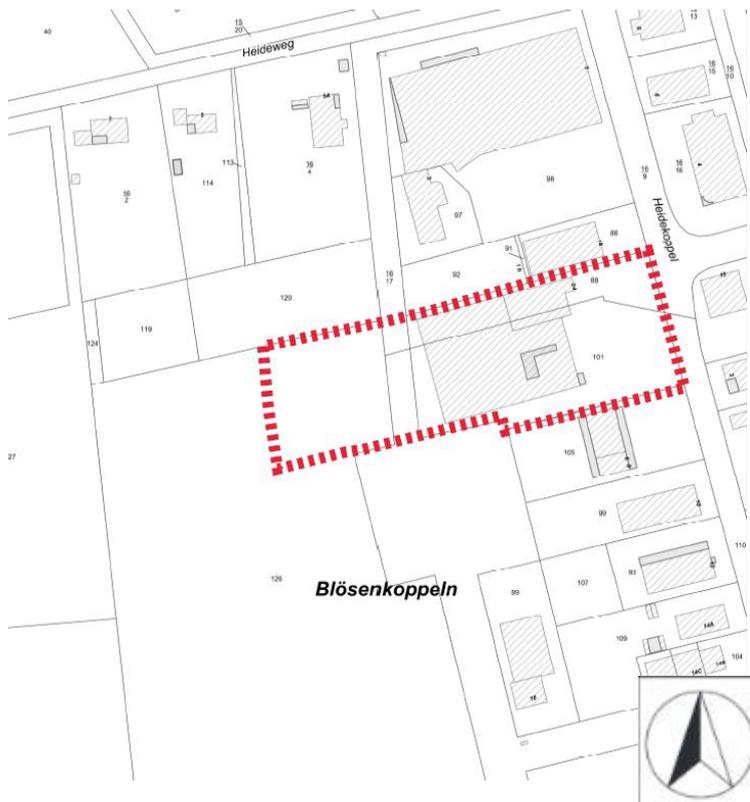




Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung des B-Plans Nr. 110 „Gewerbegebiet südwestliche Heideweg“, 2. Änderung (Erweiterung eines Betriebsgebäudes)

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- südlich der Straße Heideweg
- nördlich und westlich der Emmy-Noether-Straße
- östlich der Straße Möschen
im Ortsteil Ulzburg

Der Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung 03/2023-2028 am 29.04.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 110 „Gewerbegebiet südlich Heideweg“, 2. Änderung (Erweiterung eines Betriebsgebäudes) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Erweiterung der Lagerhalle der Firma „World of Sweets GmbH“
- Ausgleich für den überbauten Knickabschnitt sowie
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetadresse eingestellt: www.henstedt-ulzburg.de.

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Henstedt-Ulzburg, den 06.05.2024

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Die Bürgermeisterin
Gez. Ulrike Schmidt