



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**Bebauungsplan Nr. 107 „Westlich Große Lohe“, 4. Änderung (Änderung der Geschossigkeit)
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Bebauung Große Lohe 26-30
 - westlich der Lindenstraße
 - südlich der AKN-Eisenbahnlinie
 - östlich der Bebauung Lohekamp 28-30
- im Ortsteil Ulzburg

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 62/2013-2018 am 04.12.2017 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Westlich Große Lohe“ (Änderung der Geschossigkeit) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Erhöhung der Geschossigkeit
- Festsetzung einer Gebäudehöhe
- Artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 Abs. 5 Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichts nach § 2 a BauGB wird abgesehen.

Henstedt-Ulzburg, den 12.03.2018

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer