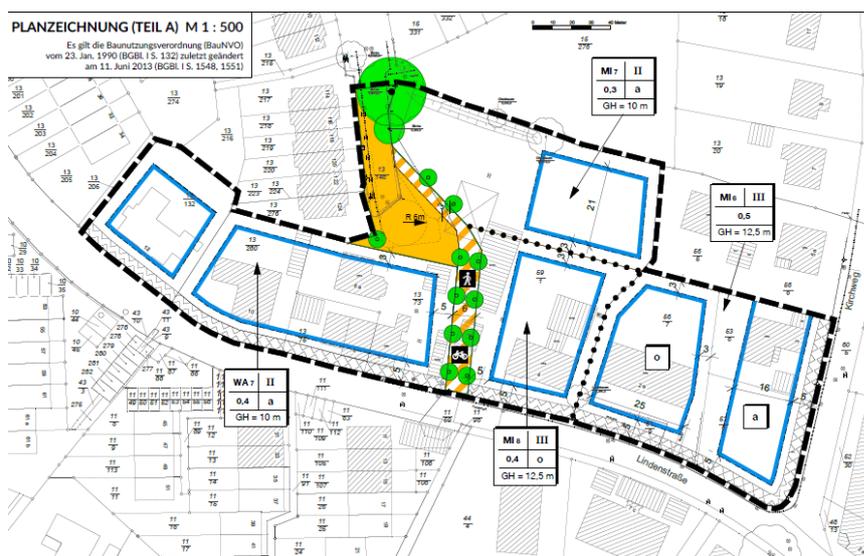




## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 „Kammerloh-Ostteil“, 5. Änderung

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Einladung zur Informationsveranstaltung am 21.09.2017



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Bebauung an der Lindenstraße
  - südlich und östlich der Bebauung an der Bahnhofstraße Hausnummern 114-124
  - südlich des Kinderspielplatzes Bahnhofstraße
- im Ortsteil Ulzburg

1. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 35/2013-2018 am 18.01.2016 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 „Kammerloh-Ostteil“ für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Mit Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 27.03.2017 wurde der Geltungsbereich (siehe den eingefügten Lageplan) erweitert.

Am 03.07.2017 fasste der Umwelt- und Planungsausschuss in seiner Sitzung 56/2013-2018 den geänderten Aufstellungsbeschluss im Hinblick auf den erweiterten Geltungsbereich sowie den Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange.

Diese Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisungen eines Mischgebietes entsprechend dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
- Ausweisung von Baugrenzen
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes
- Festsetzung von Grünflächen und erhaltenswertem Baumbestand
- Untersuchung der verkehrlichen Erschließungsmöglichkeiten
- Änderung der Verkehrs- und Stellplatzflächen

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

2. Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

**21.09.2017 bis zum 23.10.2017**

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses während der Öffnungszeiten einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten (öffentliche Unterrichtung) und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

3. Um Ihnen die Entwürfe der Planung zu präsentieren und gemeinsam über die angestrebten Ziele zu beraten, lade ich Sie hiermit herzlich zur

**Informations- und Diskussionsveranstaltung**

**am Donnerstag, den 21. September 2017, um 20.00 Uhr,**

**im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg**

ein. Auf dieser Informationsveranstaltung werden Planungsentwürfe zu insgesamt drei Bebauungsplänen präsentiert und erörtert.

Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 30.08.2017

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
gez. Bauer