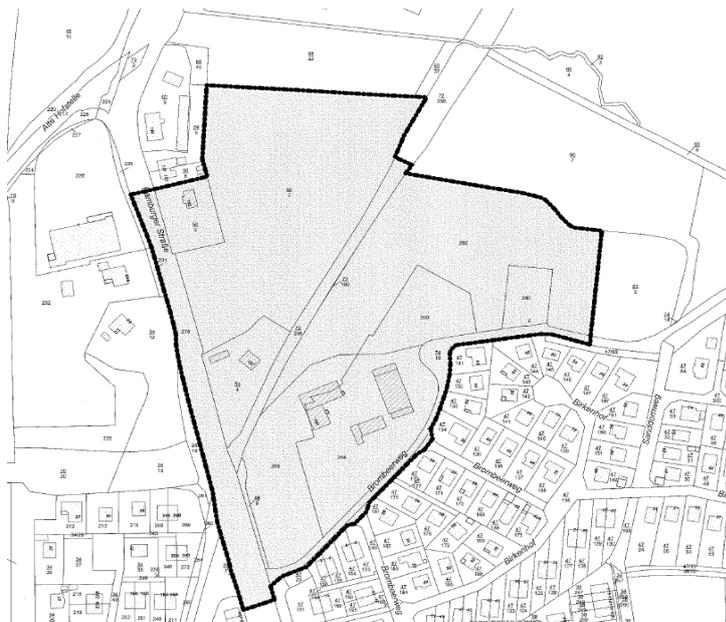




Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Bebauungsplan Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75)/Hamburger Straße (L326)“, 4. Änderung (Hofstelle Birkenau)

hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses



Gebietsbezeichnung

- nördlich des Brombeerweges
 - östlich der Hamburger Straße
 - südlich der Pinnau
 - westlich des Bolzplatzes
- im Ortsteil Ulzburg

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung 08/2018-2023 am 19.02.2019 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75)/Hamburger Straße (L326)“ (Hofstelle Birkenau) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dieses wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 28.02.2019 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Gemeindeverwaltung (Rathaus) in Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, Zimmer 3.16, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der Bebauungsplan und die Begründung ins Internet unter der Adresse „www.henstedt-ulzburg.de“ eingestellt und sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in

eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Henstedt-Ulzburg, den 22.02.2019

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Der Bürgermeister

gez. Bauer