



## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**Bebauungsplan Nr. 90 „Kronskamp“, 4. Änderung und Erweiterung (städtebauliches Gesamtbild)  
hier: Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**



### Gebietsbezeichnung

- nördlich der Bebauung Herzberger Weg
  - südlich des EBO-Wanderweges
  - östlich der Hamburger Straße
  - Westlich der Bebauung Am Rodelberg
- im Ortsteil Ulzburg

Am 07.07.2014 hat der Umwelt- und Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Kronskamp“ (Städtebauliches Gesamtbild) für das Gebiet nördlich der Bebauung Herzberger Weg - südlich des EBO-Wanderweges - östlich der Hamburger Straße – westlich der Bebauung Am Rodelberg - im Ortsteil Ulzburg gefasst. Im Dialog mit den Grundstückseigentümern im Bebauungsplangebiet wurde ein gemeinsamer Entwurf zur Bebauungsplanänderung erarbeitet, der in Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vom 08.02.2016 zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt wurde.

Es werden die folgenden Planungsziele angestrebt:

- verbindliche Gebäudehöhenfestsetzung für das gesamte Plangebiet
- Überarbeitung der vorhandenen Baugrenzen, um die Gebäudegrößen festzulegen
- Neufestsetzung der Grundflächenzahl, um die bebaubaren Flächen festzulegen
- Verbesserung der verkehrlichen Erschließung

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

**10.03.2016 bis zum 11.04.2016**

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses während der Öffnungszeiten einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten (öffentliche Unterrichtung) und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Henstedt-Ulzburg, den 03.03.2016

(L.S.)  
Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
gez. Elisabeth von Bressendorf  
1. stellv. Bürgermeisterin