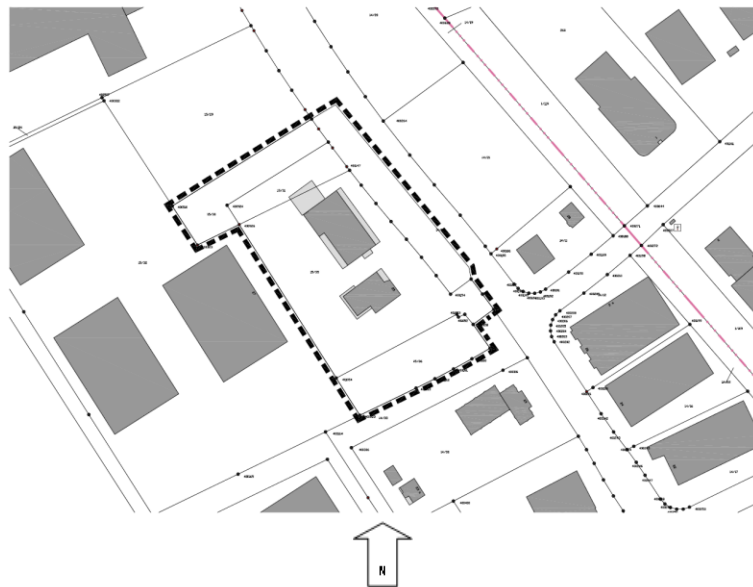




Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Industriegebiet Nord“ (Erweiterung des Baufensters)

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- südlich der Bebauung am Autobahnzubringer
- nördlich der Lise-Meitner-Straße
- westlich der Straße Heidekoppel
im Ortsteil Ulzburg

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung 05/2018-2023 am 06.05.2019 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Industriegebiet Nord“ (Erweiterung des Baufensters) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Erweiterung des vorhandenen Baufensters,
- Festsetzung und ordnen der vorhandenen Zufahrten,
- Erhöhung der GRZ von 0,6 auf 0,8,
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume,
- Erstellung eines Umweltberichtes

Henstedt-Ulzburg, den 28.05.2019

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer