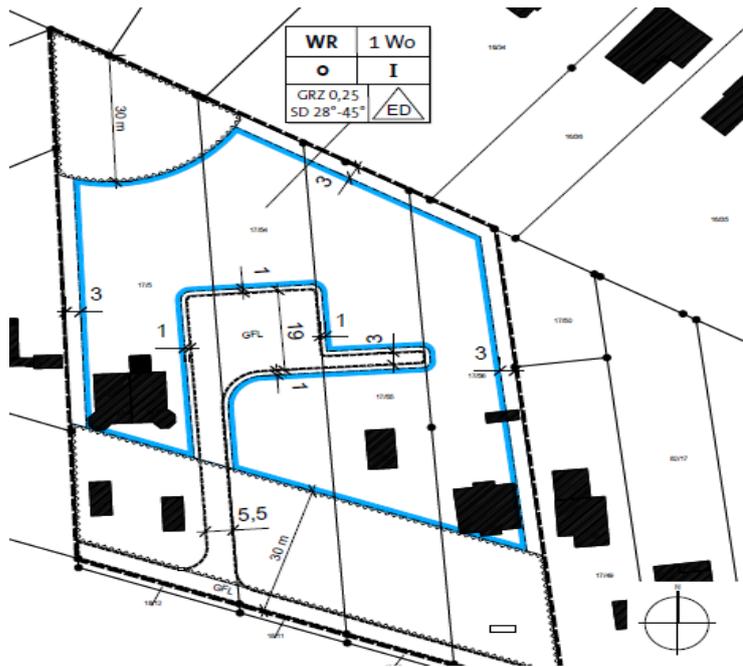




Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Waldschneise-Ost“, 4. Änderung (Zusätzliche Bauflächen)

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Einladung zur Infoveranstaltung am 05.04.2018



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Straße Waldschneise
 - westlich der Bebauung Waldschneise Hausnummer 29
 - südlich der Bebauung der Straße An der Alsterquelle
- im Ortsteil Henstedt-Rhen

1. Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 67/2013-2018 am 19.03.2018 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Waldschneise-Ost“ (Zusätzliche Bauflächen) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung zusätzlicher Bauflächen für Einzel- oder Doppelhäuser im rückwärtigen Bereich der Grundstücke Waldschneise 25 a/b bis 29 (vorher 25a/b bis 27).
- Festsetzung des Maßes der Bebauung.
- Auf die artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs, gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume, wird verzichtet.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichts nach § 2 a BauGB wird abgesehen.

2. Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

05.04.2018 – 07.05.2018

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses (Zi. 3.16), während der Öffnungszeiten einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

3. Um Ihnen die Entwürfe der Planung zu präsentieren und gemeinsam über die angestrebten Ziele zu beraten, lade ich Sie hiermit herzlich zur

Informations- und Diskussionsveranstaltung

am Donnerstag, den 5. April 2018, um 18:30 Uhr,

im Rathaus, Raum 1.22 (1. OG), Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein.

Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 22.03.2018

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer