



## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 "Gewerbegebiet Ulzburg - Kirchweg/Gutenbergstraße", 16. Änderung (Zielanpassung)**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**



Gebietsbezeichnung:

- nördlich und südlich der Gutenbergstraße
- östlich des Kirchweges
- nördlich und südlich der Heinrich-Sebelien-Straße
- westlich des Möbelhauses und der AKN-Eisenbahntrasse im Ortsteil Ulzburg

Der Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung 03/2023-2028 am 29.04.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 59 "Gewerbegebiet Ulzburg - Kirchweg/Gutenbergstraße", 16. Änderung (Zielanpassung) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von Sondergebieten für den großflächigen Einzelhandel
- Verkehrliche Untersuchung mit Ausbauvarianten der Gutenbergstraße
- Neuordnung der Verkaufsflächen und der zulässigen Sortimentengruppen
- Festsetzung der Anbindung des Gebietes an den Radverkehr
- Gesamtörtliche Einzelhandelsauswirkungsanalyse inkl. der Nachbargemeinden
- Neuordnung der Baugrenzen
- Neuordnung der Nutzungsabgrenzung
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetadresse eingestellt: [www.henstedt-ulzburg.de](http://www.henstedt-ulzburg.de).

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landessportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Henstedt-Ulzburg, den 15.05.2024

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin

Ulrike Schmidt