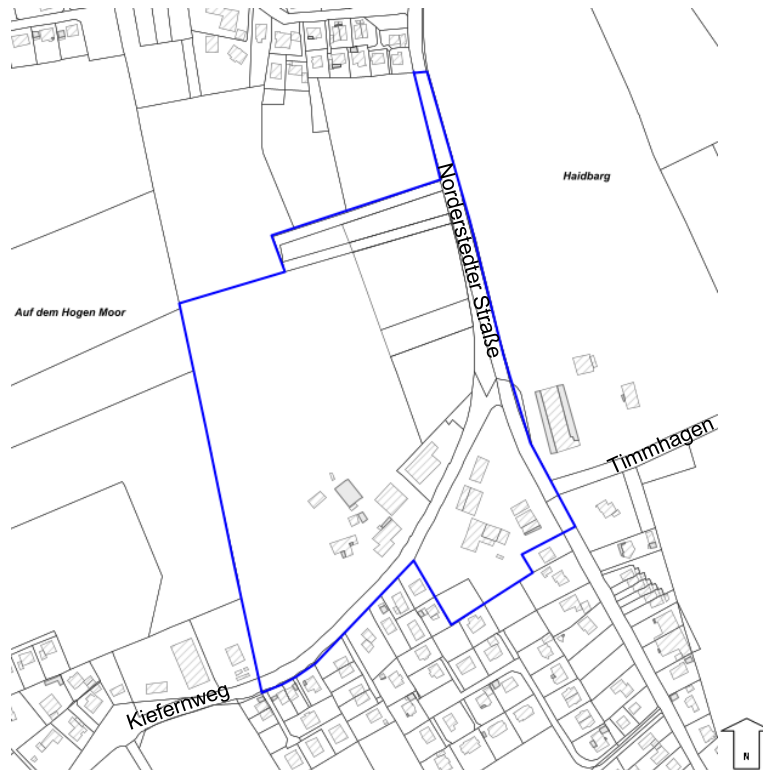




Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Kiefernweg“ (Feuerwache Süd und Rettungswache)

hier: Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Bebauung Kiefernweg 21
 - westlich der Norderstedter Straße
 - südlich der Bebauung der Straße Altdammstücken
- im Ortsteil Ulzburg-Süd

Neben einer Feuerwache soll im o.a. Geltungsbereich des hiesigen Bebauungsplans auch eine Rettungswache in Zusammenarbeit mit der Rettungsdienst-Kooperation in Schleswig-Holstein (RKi.SH) gGmbH, in ihrer Trägerschaft, etabliert werden. Der Planungs-, Ortsentwicklungs- und Mobilitätsausschuss hat daher in seiner Sitzung 04/2023-2028 am 06.11.2023 einen geänderten Aufstellungsbeschluss gefasst.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die ursprünglichen Planungsziele werden ergänzt. Mit dem Bebauungsplan werden nunmehr folgende Planungsziele angestrebt (neue Planungsziele sind in Fettschrift dargestellt):

- Ausweisung einer Gemeindebedarfsfläche zur Errichtung einer Feuerwache
- **Ausweisung einer Gemeindebedarfsfläche zur Errichtung einer Rettungswache**
- **Ausweisung eines Mischgebietes anstelle eines Gewerbegebietes**
- **Untersuchung der Lärmsituation**
- Untersuchung der verkehrlichen Anbindung
- Prüfung und ggfls. Ausweisung eines Fahrradweges
- Anpassung des vorhandenen Grünordnungsplanes des Ursprungsbebauungsplanes
- Erhalt der im Ursprungsplan vorhandenen Bäume
- Ausweisung von Flächen für den Knickschutz

- Untersuchung und Erhaltung des vorhandenen Baumbestandes
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume

Henstedt-Ulzburg, den 15.12.2023

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Die Bürgermeisterin
gez. Schmidt