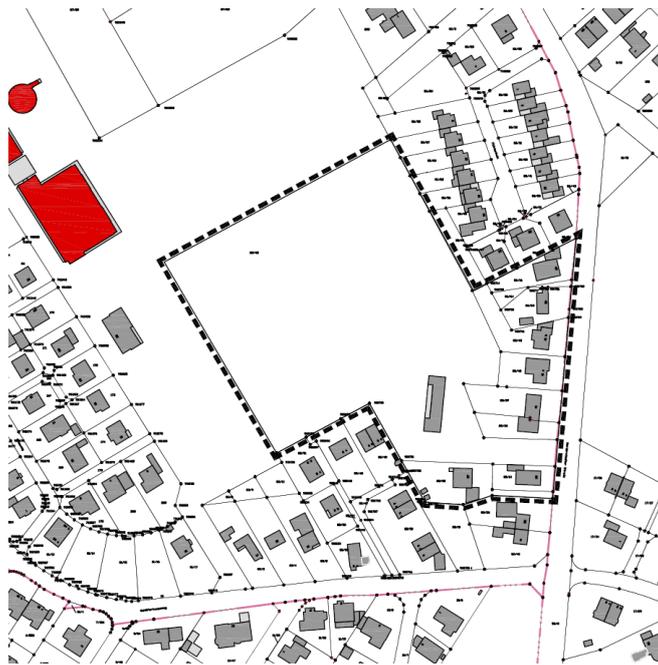




## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Henstedt-Ulzburg (teilw. Umwandlung des Sportplatzes der Gemeinschaftsschule Rhen in Wohnbaufläche)

- hier:** 1. Bekanntmachung des Beschlusses über die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich des Schäferkampswegs
- westlich der Norderstedter Straße
- östlich der Sporthalle der Gemeinschaftsschule Rhen
- südlicher Bereich des vorhandenen Sportplatzes

im Ortsteil Henstedt-Rhen

1. Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.05.2020 beschlossen, die 33. Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes (teilw. Umwandlung des Sportplatzes der Gemeinschaftsschule Rhen in Wohnbaufläche) zwecks Realisierung eines Wohnbauprojekts für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von Wohnbauflächen,
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume,
- Erstellung eines Umweltberichtes und
- Erarbeitung einer zusammenfassenden Erklärung

## 2. Öffentlichkeitsbeteiligung - Ihre Beteiligungs- und Informationsmöglichkeiten

In der Zeit vom **25.03.2021 bis zum 26.04.2021** wird die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur o.a. Flächennutzungsplanänderung durchgeführt.

### **Ihre Beteiligungs- und Informationsmöglichkeiten:**

Während der Auslegung haben Sie die Möglichkeit, Planungsunterlagen zum Bauleitplanverfahren im Rathaus, Zi. 3.16 (3. OG) und auch auf der gemeindlichen Internetseite [www.henstedt-ulzburg.de](http://www.henstedt-ulzburg.de) einzusehen und Ihre Stellungnahme hierzu schriftlich, zur Niederschrift oder auch per E-Mail abzugeben. Ihre schriftlichen Stellungnahmen richten Sie bitte an folgende E-Mail-Adresse: [mareike.mierau@h-u.de](mailto:mareike.mierau@h-u.de)

### **Bitte beachten Sie:**

Zur Einsichtnahme der Planentwürfe ist aufgrund des aktuellen Pandemiegeschehens eine **telefonische Terminvereinbarung erforderlich**. Hierzu melden Sie sich bitte bei Frau Mierau, Tel.-Nr. 04193/963-423, die Ihnen auch bei weiteren Fragen zum Verfahren zur Verfügung steht.

Im Rathaus sind die üblichen AHA-Regeln (Abstand-Hygiene-Alltagsmaske) zwingend einzuhalten.

Henstedt-Ulzburg, den 16.03.2021

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin  
gez. Schmidt