



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Neufassung der Außenbereichssatzung Nr. 1 „Vogelsang“

- hier: **1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- westlich des Ortsteils Götzberg
- im Bereich der alten Ziegelei an der Götzberger Straße und der umliegenden Bebauung

- 1.** Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 63/2013-2018 am 15.01.2018 die Neufassung der Außenbereichssatzung Nr. 1 "Vogelsang" für das vorstehend genannte Gebiet beschlossen.

Mit der Neufassung der Satzung werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Neufassung der Baugrenzen
- Bestandsaufnahme der naturräumlichen Gegebenheiten
- Rücknahme von Wohnbebauung

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

- 2.** Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

26.09.2019 bis zum 28.10.2019

die Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses während der Öffnungszeiten des Rathauses (montags-freitags jeweils von 8.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14.00 – 18.00 Uhr oder nach Terminvereinbarung) einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind bisher verfügbar und ebenfalls einzusehen:

- Landschaftsplanerische Stellungnahme (Juni 2019)
- Bestandsaufnahme Biotop-/Nutzungstypen (Juni 2019)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Adresse www.henstedt-ulzburg.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Henstedt-Ulzburg, den 19.09.2019

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Meyer
1. stellv. Bürgermeisterin