

Einladung zu einer Informations- und Diskussionsveranstaltung

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Nahversorgung Ulzburg-Süd“



Gebietsbezeichnung:

- östlich der Bebauung Neuer Damm
- südlich der Straße Dammstücken
- westlich des Rotkehlchenweges
- nördlich der Ausgleichsflächen Ulzburg-Süd

im Ortsteil Ulzburg-Süd

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.09.2015 beschlossen, die 2. Änderung und Erweiterung für den Bebauungsplanes Nr. 114 "Nahversorgung Ulzburg-Süd" für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung eines Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel
- Erweiterung der Baufelder
- Erhöhung der festgesetzten Verkaufsflächen
- Festsetzung von Lärmschutzmaßnahmen (Anlieferverkehr und Stellplätze)
- Erstellung einer Verträglichkeitsanalyse für den Einzelhandel

- Artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetzes sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume
- Erstellung eines Umweltberichtes
- Festsetzung von neu anzupflanzenden Bäumen und deren Erhalt

In der Sitzung am 28.06.2016 wurden dem Umwelt- und Planungsausschuss die Entwürfe der Planung präsentiert. Diese Entwürfe sollen nun Ihnen in einer Veranstaltung vorgestellt und im Hinblick auf die Planungsziele erläutert.

Ich lade Sie hiermit herzlich zur

Informations- und Diskussionsveranstaltung

am Dienstag, den 30. August 2016, um 19.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 16.08.2016

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Elisabeth von Bressendorf
1. stellv. Bürgermeisterin