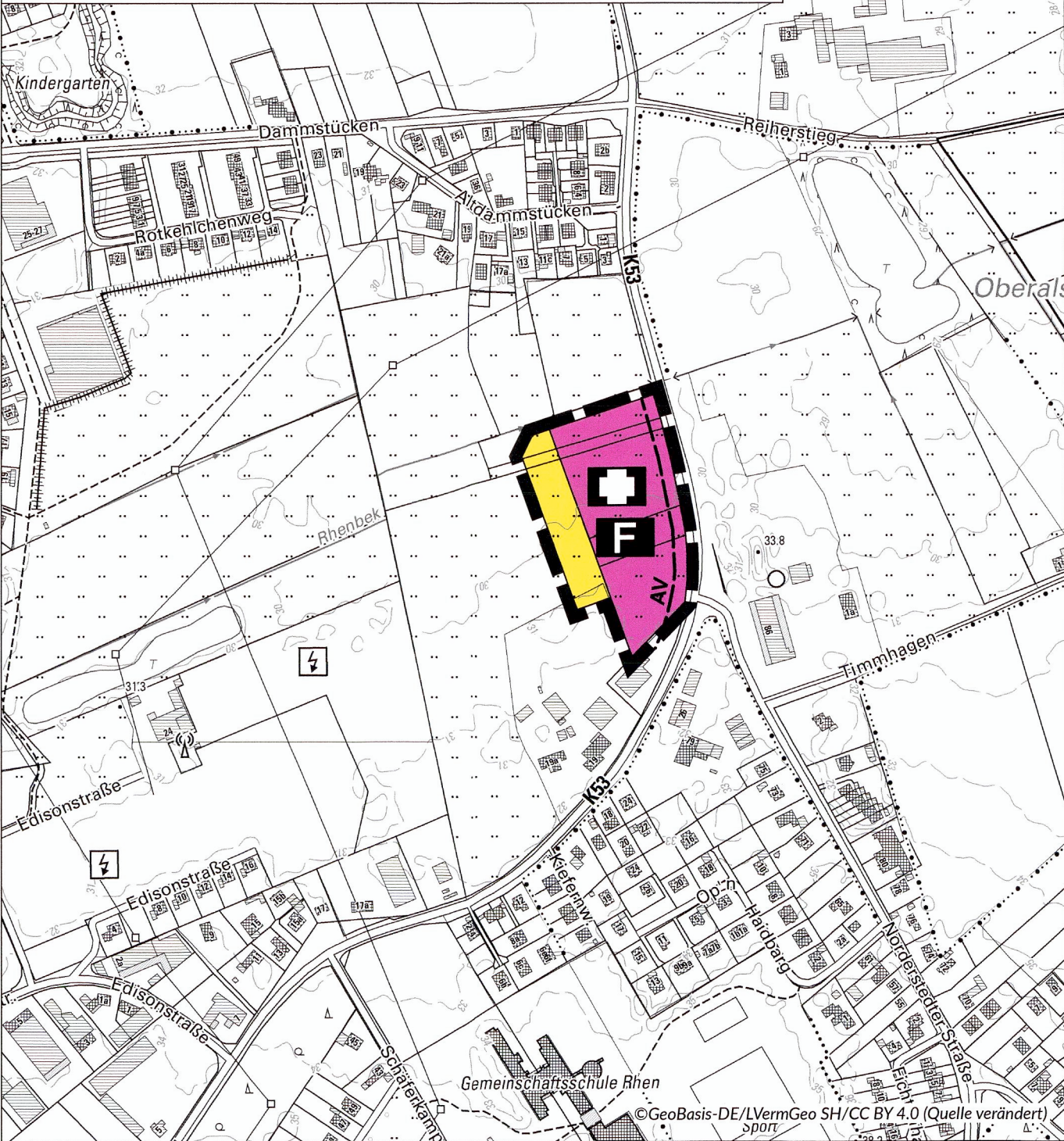


37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (FEUERWACHE SÜD UND RETTUNGSWACHE)
DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

Für das Gebiet: nördlich der Bebauung Kiefernweg 21 – westlich der Norderstedter Straße - südlich der Bebauung der Straße Altdammstücken im Ortsteil Ulzburg-Süd

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. DARSTELLUNGEN
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Zweckbestimmung: Rettungswache
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 5 Abs. 4 BauGB
- AV Anbauverbotszone 15 m

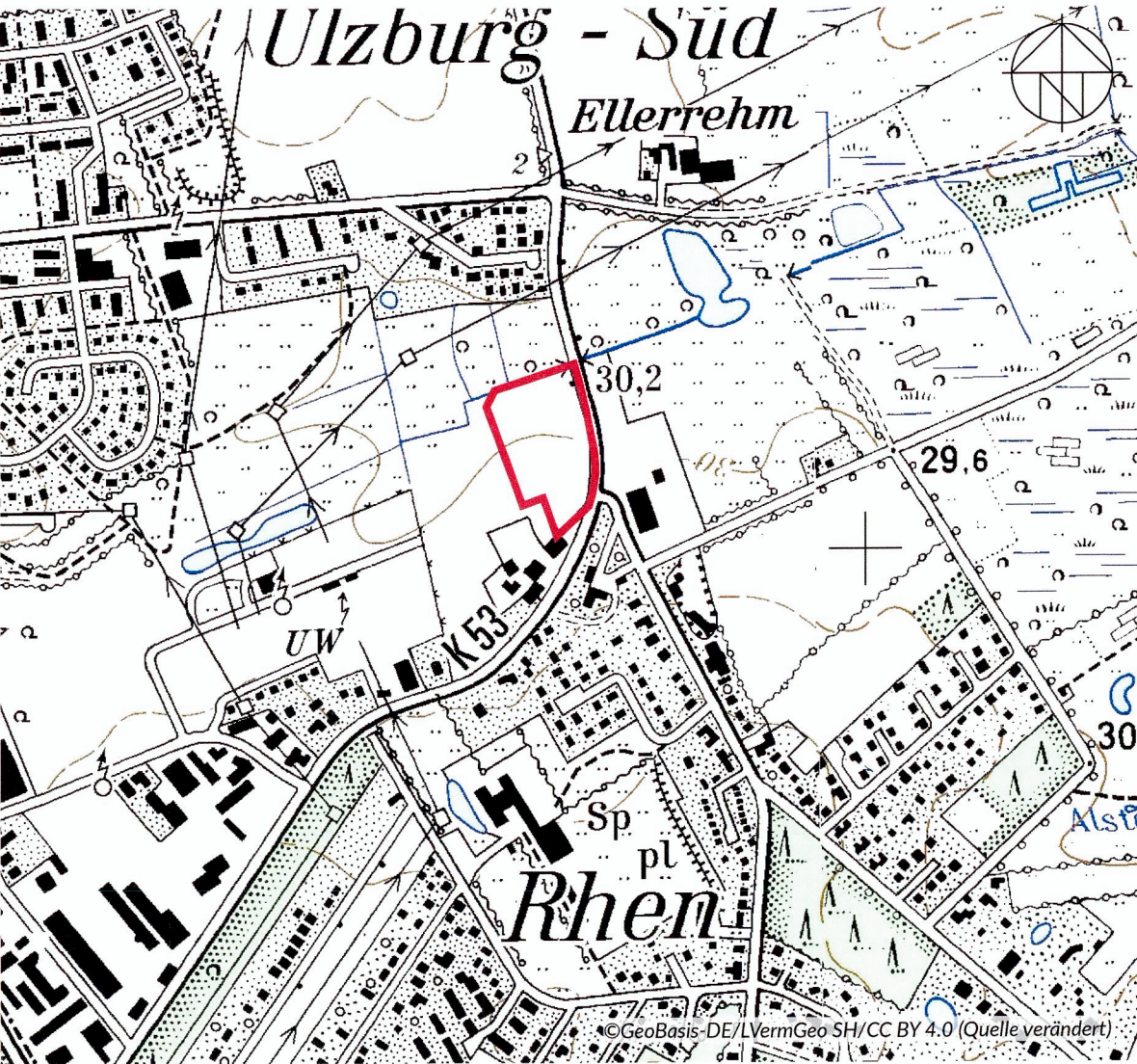
VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Planungsausschusses vom 01.02.2024.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der Umschau am 03.08.2024 .
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 durch öffentliche Auslegung durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 29.07.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Planungsausschuss hat am 10.02.2025 den Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
5. Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurden in der Zeit vom 24.02.2025 bis 25.03.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.
Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck in der Umschau am 22.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen wurden zusätzlich unter "www.henstedt-ulzburg.de" ins Internet eingestellt.

- 6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden nach § 4 (2) BauGB am 20.02.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.06.2025 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes am 24.06.2025 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Henstedt-Ulzburg, den 10.09.2025
Bürgermeisterin
9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 21.08.2025 Az.: IV 522 - 58404/2025 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 13.09.2025 durch Abdruck in der Umschau am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Die 37. Änderung des F-Planes wurde mithin am 14.09.2025 wirksam.

Henstedt-Ulzburg, den 15.09.2025
Bürgermeisterin



Übersichtsplan 1 : 10.000

37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (FEUERWACHE SÜD UND RETTUNGSWACHE) DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG



Für das Gebiet:
"nördlich der Bebauung Kiefernweg 21 – westlich der Norderstedter Straße - südlich der Bebauung der Straße Altdammstücken im Ortsteil Ulzburg-Süd"