

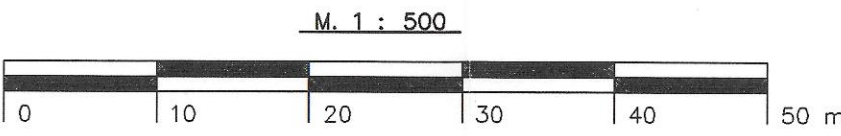
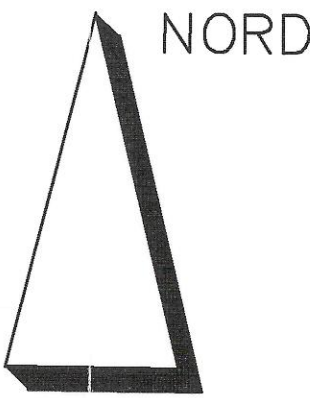
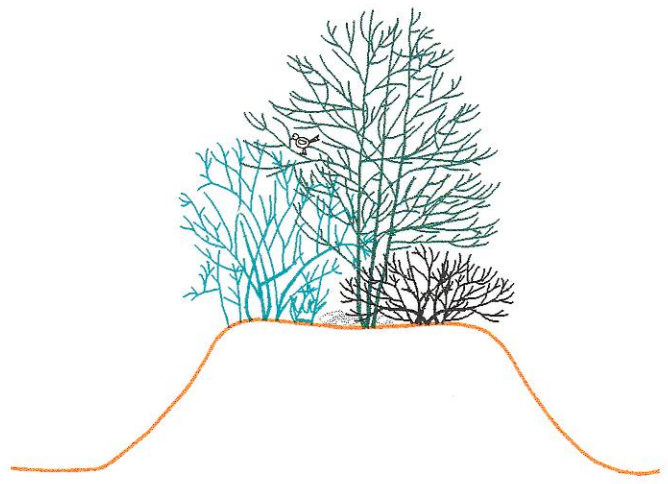
GRÜNNORDNUNGSPLAN (GOP) ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 104 DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG

M. 1 : 500 << LAGEPLAN >>

INFORMATIONEN ZUM PLAN

GESAMTFLÄCHE : ca. 23.017,00 m²
UMFANG : ca. 762,40 m
SUKZESSIONSFLÄCHE : ca. 4.136,62 m²
VERKEHRSFLÄCHEN : ca. 328,00 m²
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG : ca. 1.465,00 m²
LÄNGE KNICK VORHANDEN : ca. 734,00 lfm
LÄNGE KNICK GEPLANT : ca. 48,00 lfm
GESAMTFLÄCHE: BEBAUUNG ca. 16.259,00 m²

KNICKSYSTEMSKIZZE
M. 1 : 100



GRZ 0.35 FÜR DAS GESAMTE BAUGEBIET

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GOP (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
	3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO) 6. VERKEHRSFLÄCHEN VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) STRASSENBEGLEITGRÜN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	ERHALTUNG VON KNICKS (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	ANPFLANZUNG VON KNICKS (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	SUKZESSIONSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	15. SONSTIGE PLANZEICHEN UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND – KNICKABSTANDSSTREIFEN – (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER VORHANDENE FLURSTÜCKGRENZEN MIT GRENZSTEINEN
	FLURSTÜCKBEZEICHNUNGEN
	MASSZAHLEN
	SONSTIGE VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	BEBAUUNG
	Kanalschachtdeckel
	Gully
	Laterne
	Zaun
	BÄUME EINGEMESSEN IM KNICK

Keine Änderungen und Ergänzungen gem. § 6 Abs. 3 i. d. Fassung
Kreis Segeberg
Der Landrat
als oberste kommunale politische Entscheidungsgewalt
23795 Bad Segeberg
Bad Segeberg, den 13.10.97

im Auftrag
[Signature]

DIPL.-ING. RICHARD MÖLLER
—FREISCHAFFENDER LANDSCHAFTSARCHITEKT—
SCHLÖDELSWEG 111 TEL. 04103-919226
22880 WEDEL (HOLSTEIN) FAX. 04103-919227



GRÜNNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 104
FÜR DIE GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG

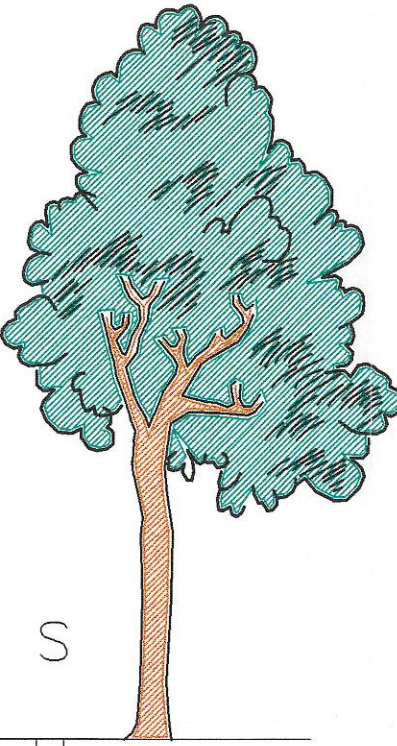
LAGEPLAN

M. 1 : 500	Datum 13.10.97	Blatt 2
Bearbeitet KR		
Änderungen /KR am 27.10.97, Re 28.10.97, Re 29.11.97, Re 19.12.97, Mö 29.12.97, Re 12.01.98, Ei 24.02.98 (PP)		

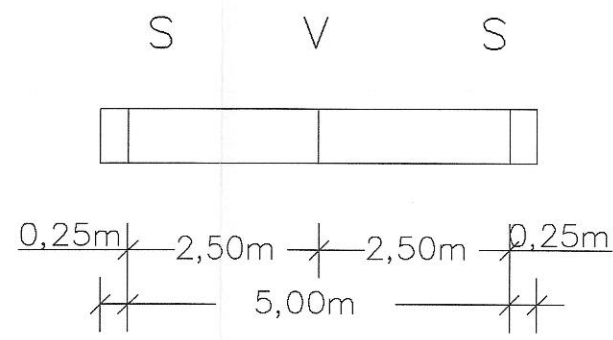
DIESER PLAN ERHEBT
KEINEN ANSPRUCH AUF
VOLLSTÄNDIGKEIT DER BAU-
RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN.
MASSGEBLICH SIND DIE
FESTSETZUNGEN IM
BEBAUUNGSPLAN.

Die Grenzen wurden den Katasterunterlagen
entnommen und örtlich nicht überprüft.

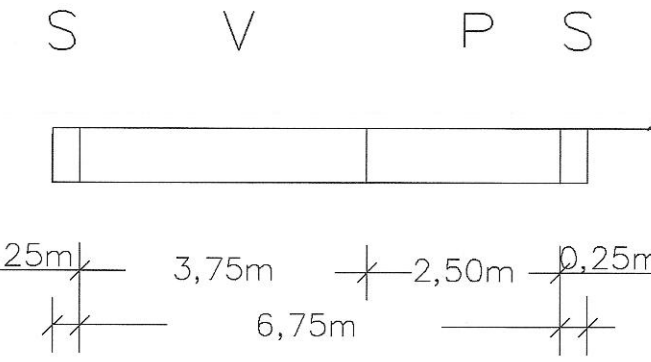
PLANSTRASSE M. 1 : 100



PLANSTRASSE M. 1 : 100



S = SCHUTZSTREIFEN
P = PARKEN
V = VERKEHRSFLÄCHE



SCHNITT A - A

SCHNITT B - B