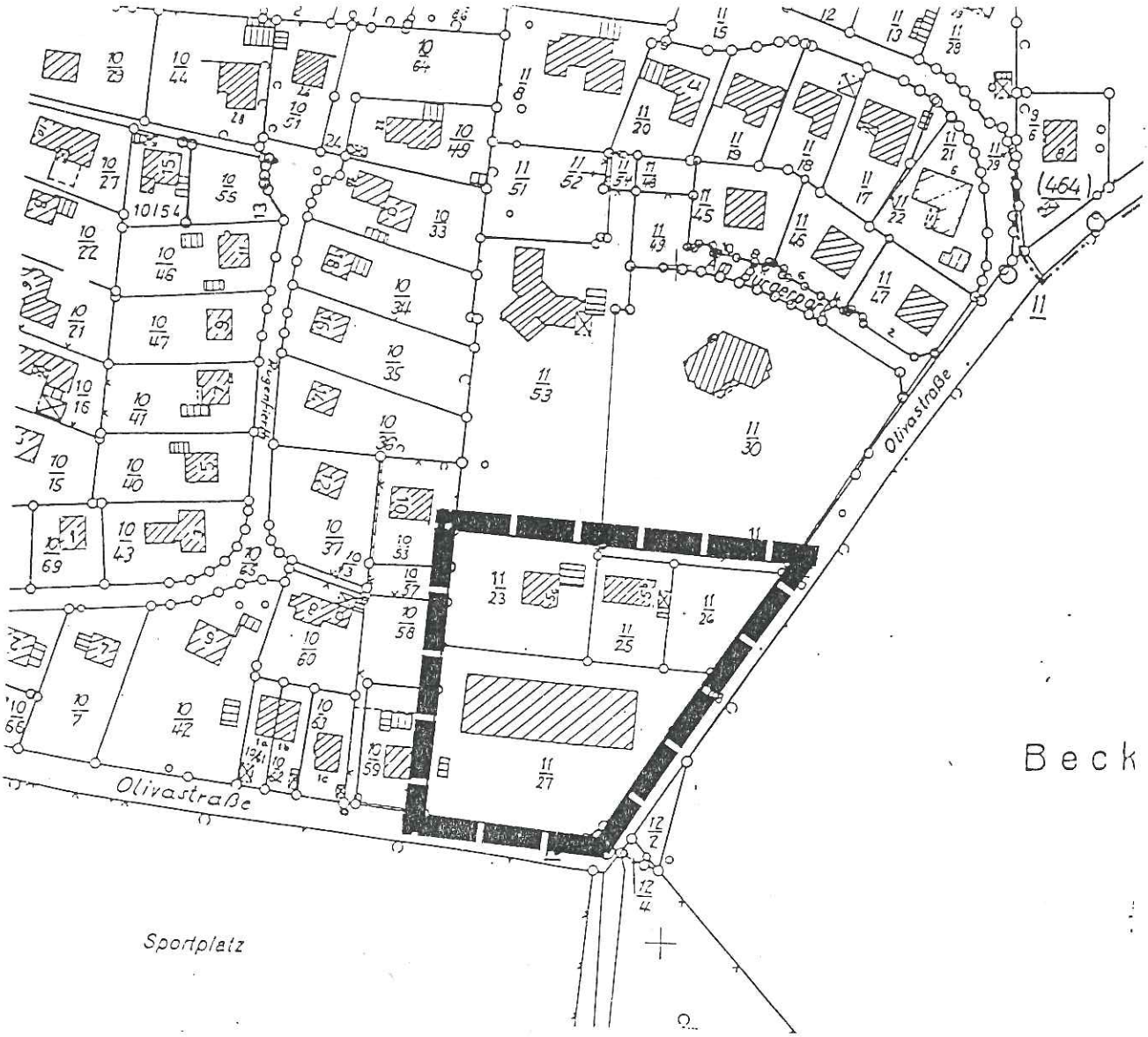
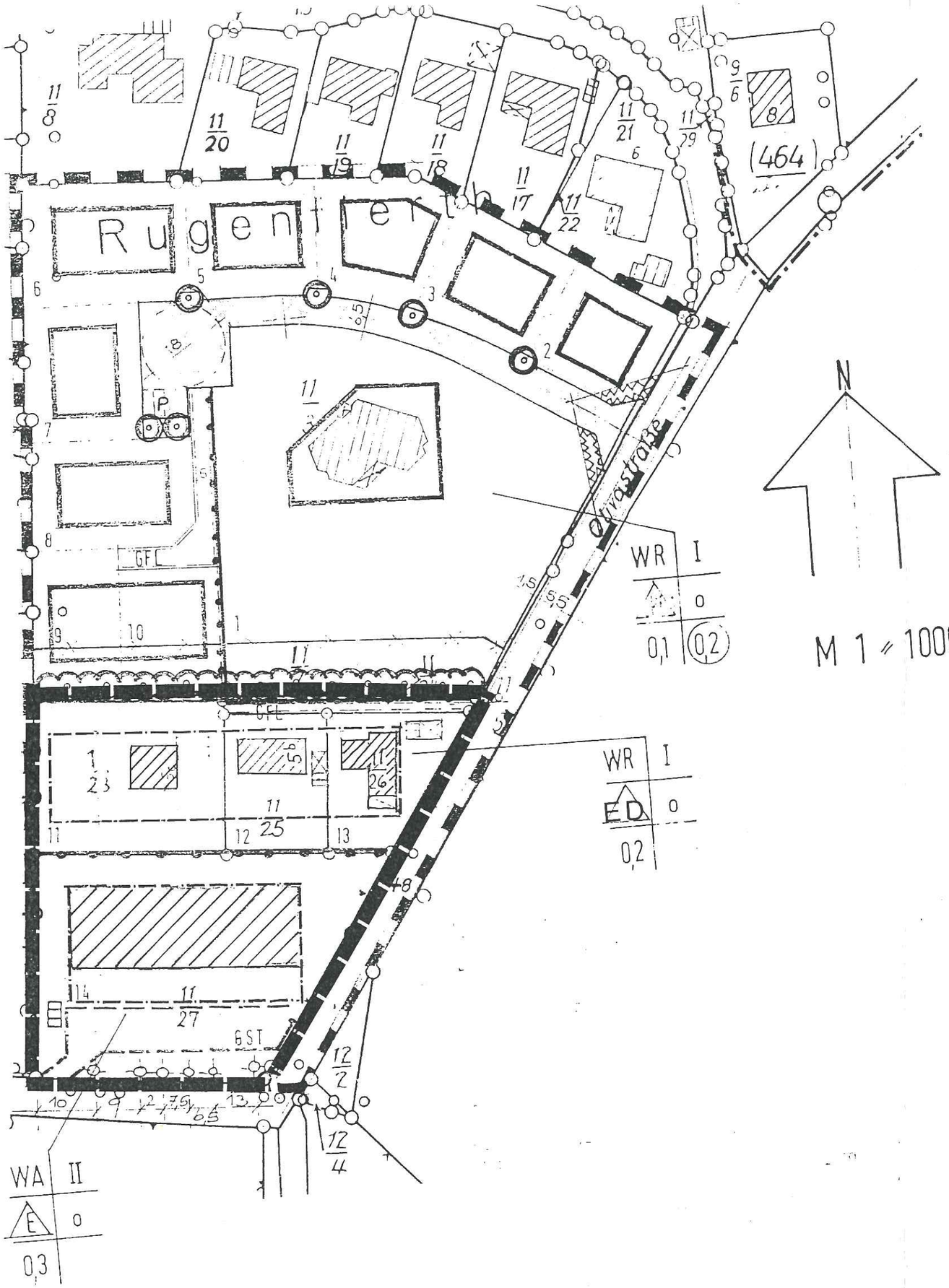
Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 67 "OLIVASTRAßE" 3. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH RUGENFIERTH - NÖRDLICH UND WESTLICH OLIVASTRAßE - SÜDLICH DER FLURSTÜCKE 11/30 UND 11/53 DER FLUR 4 GEMARKUNG ULZBURG, D.H. DER GRUNDSTÜCKE OLIVASTRAßE 5, 5A, 5B UND 5C





SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

Bebauungsplan Nr. 67 "Olivastraße“ 3. Änderung

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH RUGENFIERTH - NÖRDLICH UND WESTLICH OLIVASTRAßE - SÜDLICH DER FLURSTÜCKE 11/30 UND 11/53 DER FLUR 4 GEMARKUNG ULZBURG, D.H. DER GRUNDSTÜCKE OLIVASTRAßE 5, 5A, 5B UND 5C.

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

Art der baulichen Nutzung	**§ 9 (1) 1 BauGB**
WR Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	**§ 9 (1) 1 BauGB**
0,2 Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
z.B I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien und Stellung der baulichen Anlagen	**§ 9 (1) 2 BauGB**
Baugrenze	§ 23 BauNVO
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
GFL Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer, der Feuerwehr und Versorgungsträger	§ 9 (1) 21 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
1/12	Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben

Text Teil B

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 67 „Olivastraße“.

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **19.09.2000** Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Norderstedter Zeitung am **15.11.2000** erfolgt.

Henstedt-Ulzburg, **21.03.2001** Siegel

(Bürgermeister)

2. Die Gemeindevertretung hat am **19.09.2000** den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Henstedt-Ulzburg, **21.03.2001** Siegel

(Bürgermeister)

3. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung -Teil A- dem Text -Teil B- sowie die Begründung haben in der Zeit vom **23.11.2000** bis zum **27.12.2000** während der Dienststunden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Norderstedter Zeitung am **15.11.2000** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Henstedt-Ulzburg, **21.03.2001** Siegel

(Bürgermeister)

4. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Olivastraße", bestehend aus dem Textteil - Teil B -, wurde am **20.03.2001** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

   Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **20.03.2001** gebilligt.

Henstedt-Ulzburg, **21.03.2001** Siegel

(Bürgermeister)

5. Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Olivastraße" der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird hiermit ausgefertigt.

Henstedt-Ulzburg, **21.03.2001** Siegel

(Bürgermeister)

6. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Olivastraße" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **02.05.2001** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am **03.05.2001** in Kraft getreten.

Henstedt-Ulzburg, **03.05.2001** Siegel

(Bürgermeister)