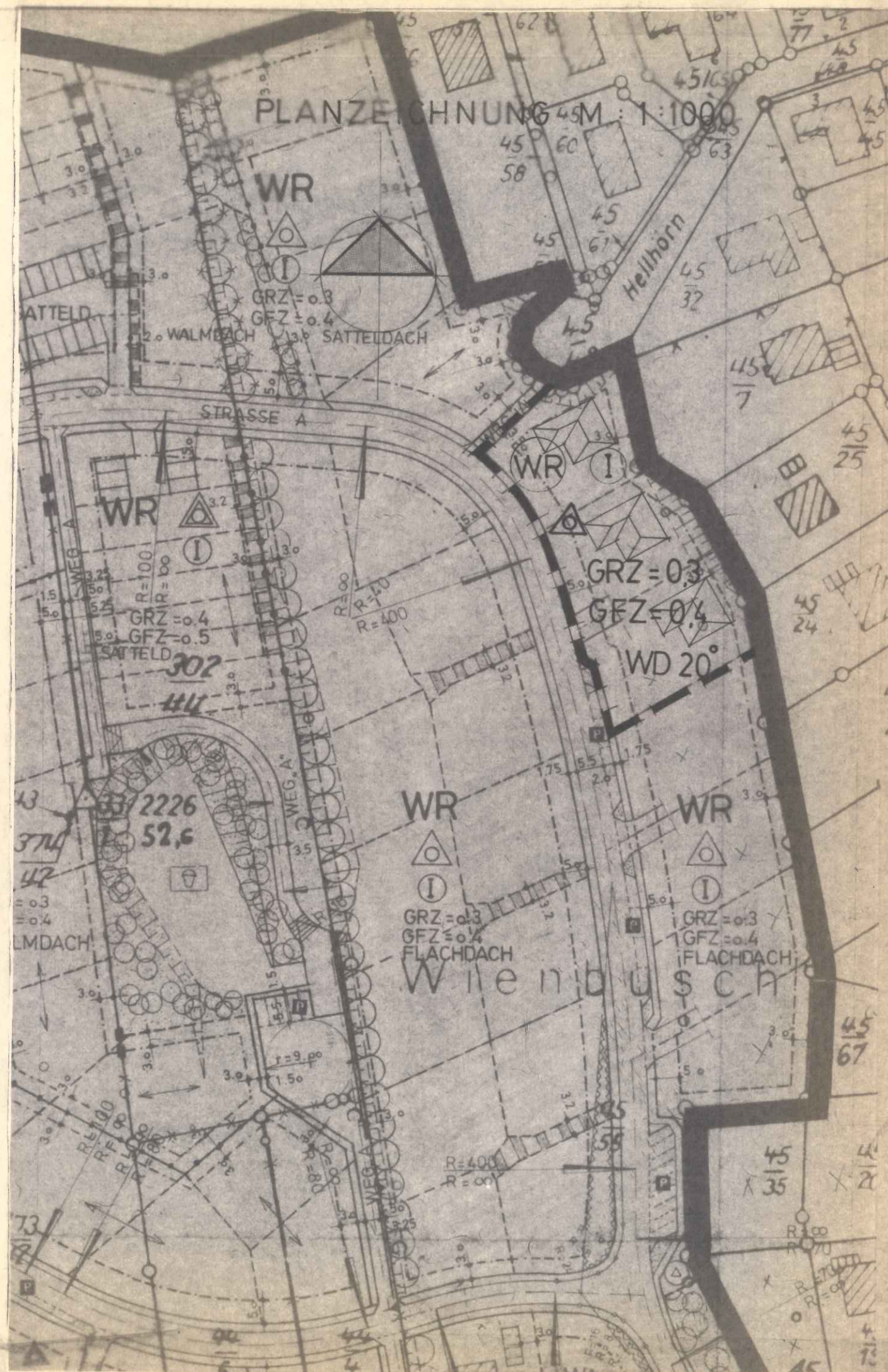




PLANZEICHEN

1. FESTSETZUNGEN

BAUGEBIET : § 9(1) 1 BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG : § 1(1-3) BauNVo

REINES WOHNGEBIET , § 3 BauNVo

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

§ 9(1) 1 BBauG SOWIE §§ 16(2) UND 17 BauNVo

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

§ 17(4) UND 18 BauNVo

GRUNDFLÄCHENZAHL , § 19 BauNVo

GESCHOSSFLÄCHENZAHL , § 20 BauNVo

BAUWEISE :

§ 9(1) 2 BBauG SOWIE §§ 22 UND 23 BauNVo

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22(2) BauNVo

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9(1) 2 BBauG SOWIE § 23(1) BauNVo

BAUGRENZE, § 23(3) BauNVo

BAUGESTALTUNG : § 9(1) 2 BBauG

VERBINDLICHE DACHFORM, DACHNEIGUNG UND FIRSTRICHTUNG

WD - WALMDACH, DACHNEIGUNG - 20°

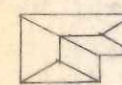
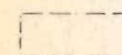
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER

2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES

§ 9(7) BBauG

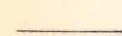


GRZ
GFZ

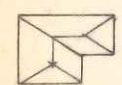


WD 20°

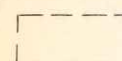
2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZMAL



GEPLANTE BAULICHE ANLAGE, WD - WALMDACH



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGR.STÜCKE



VERMESSUNGSLINIEN MIT MASSANGABEN

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

KREIS SEGEBERG

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 39 FÜR DAS GEBIET „WIEHBUSCH“

EMIL DITTMER
Wohnungsunternehmung
GmbH & Co.

Die 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 6 des B-Planes Nr. 39 „Wiehbusch“ wurde am 18.11.80 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 26.11.80

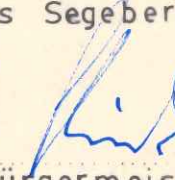



Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrates des Kreises Segeberg wurde am 14.11.80 erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 26.11.80

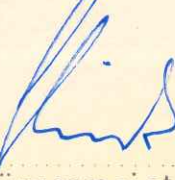



Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 5.12.80 mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 22.12.80




Bürgermeister