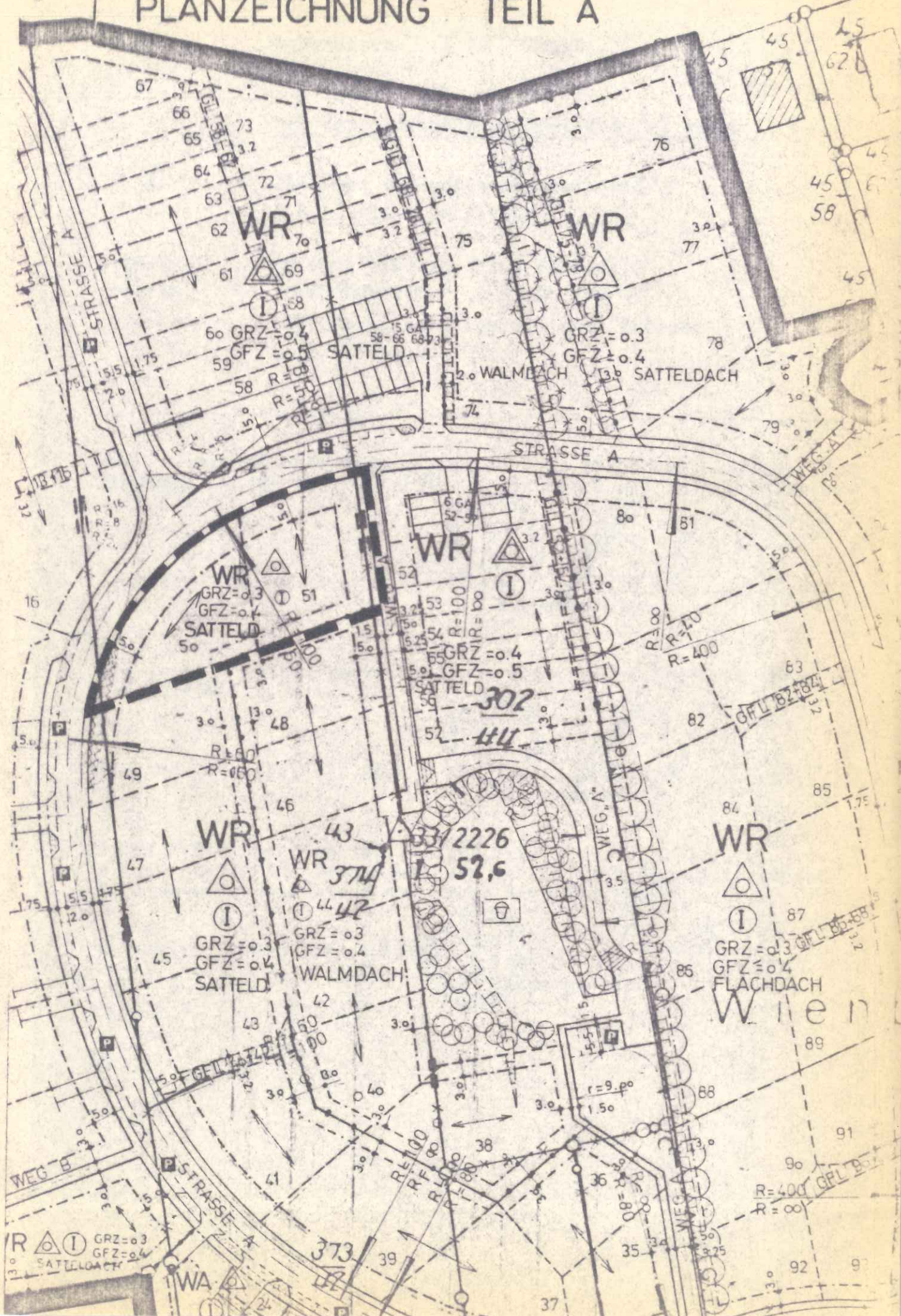


PLANZEICHNUNG TEIL A



1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG
DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG
KREIS SEGEBERG OBER DEN
BEBAUUNGSPLAN 39
FÜR DAS GEBIET Wiehbusch

Zeichenerklärung:

Festsetzungen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungs-
planes;

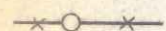
§ 9 (7) BBauG



Verbindliche Firstrichtung



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile "Nutzung"
Sichtdreiecke § 9 (1) 1o B Bau G



Bei der Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenzen

Baugebiet

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BBauG

WR



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Offene Bauweise

Baugrenzen § 23 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BBauG

①

Zahl der Vollgeschosse zwingend
§ § 17 (4) + 18 BauNVO

GFZ = 0.4

Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

GRZ = 0.3

Grundflächenzahl § 19 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) BauNVO

Die 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des B-Planes Nr. 39
Wiehbusch wurde am 20.5.80 von der Gemeindevertretung be-
schlossen.



Henstedt-Ulzburg, den 18.8.80

Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am
29.5.80 erteilt.



Henstedt-Ulzburg, den 18.8.80

Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 29.8.80
mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbind-
lich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.



Henstedt-Ulzburg, den 4.9.80

Bürgermeister