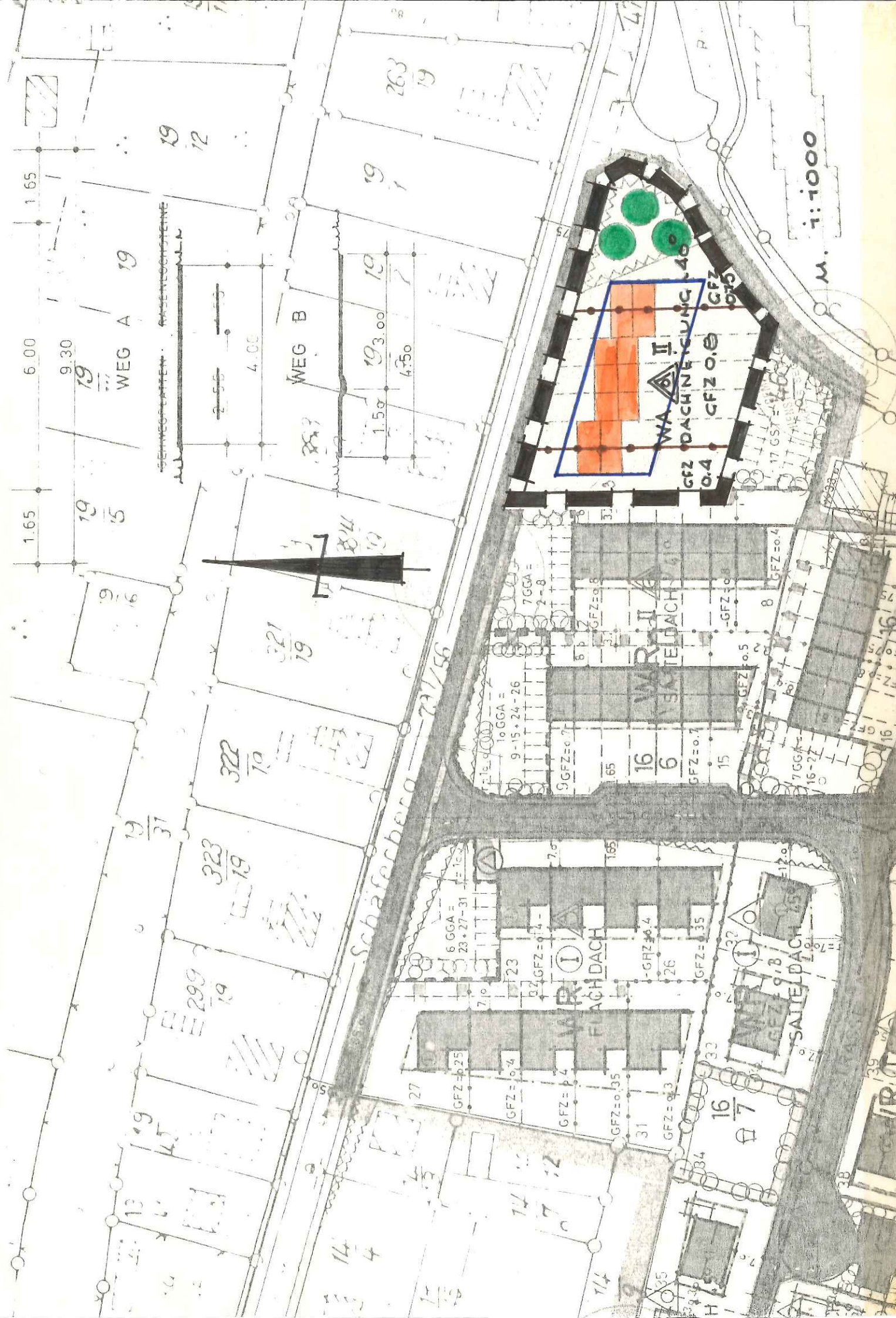




M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN 30 "SCHÄFERBERG"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

KREIS SEGEBERG

M. 1:1000

PLANZEICHEN:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHES DER ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES. (§ 9 (5) BBauG)

ART DER BÄUMLICHEN NUTZUNG.

WA ALLGEMEINES WOHN-⁰GEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BÄUMLICHEN NUTZUNG.

I ZAH⁰L DER VOLLGESCHOSSE (§ 18 BauNVO)

GFZ = 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAH⁰L (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, BAU⁰LINIE, BAUGRENZE.

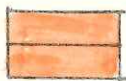


NUR LAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 23 BauNVO)



BAUGRENZE

(§ 23 BauNVO)



STELLUNG DER BÄUMLICHEN ANLAGEN
- SATTELDACH MIT VERBINDL. FÜRSTRICHTUNG
(§ 9 (1) BBauG)

GRÜ⁰NFLÄCHEN



MIT 3 HOCHWACHSENDEN BÄUMEN
ZU BEPFLANZENDE FLÄCHE. (§ 9 (23a) BBauG)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN.



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
(BEPFLANZUNG < 0.7 > 1.5 m) (§ 9 (10) BBauG)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG. (§ 16 (4) BauNVO)



GEPLANTE PARSTÜCKSGRENZE

1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 30
"Schäferberg" gemäß § 13 BBauG

Die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 30
"Schäferberg" wurde am 21.2.1978 von der Gemeinde-
vertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 15. 3. 78



.....
Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises
Segeberg wurde am 3.3.78.. erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 15. 3. 78



.....
Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 20. 3. 78.....
mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung
rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer
öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 18. 4. 78



.....
Bürgermeister