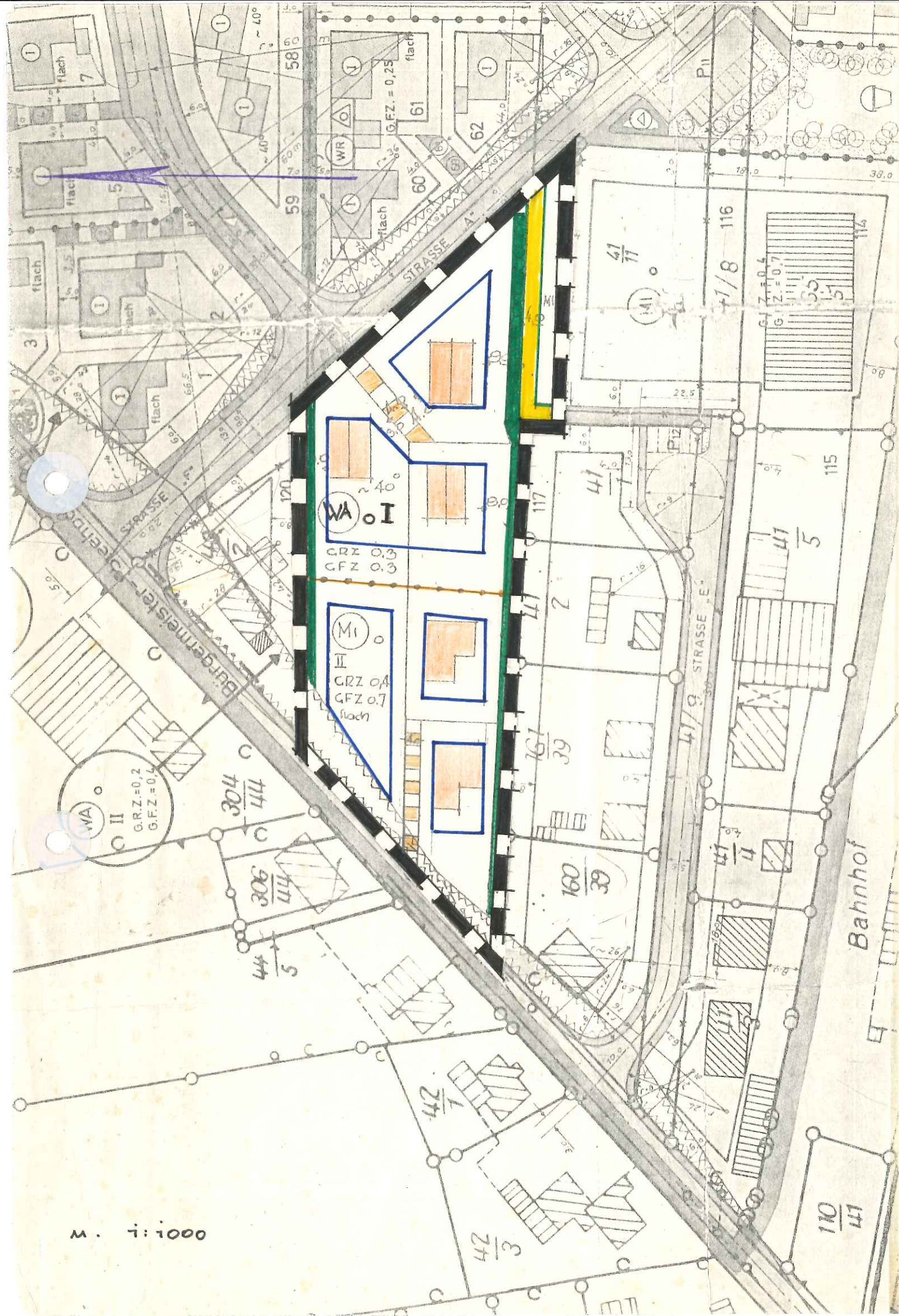




1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG
DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG
KREIS SEGEBERG ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN 28
FÜR DAS GEBIET „HOHENBERGEN“

ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:



GRENZE DES RÄUMLICHEN
 GELTUNGSBEREICHES DER
 1. ÄNDERUNG DES BEBAU-
 UNGSPLANES, § 9 (7) BBauG.



ÖFFENTLICHE FUSS- UND
 WANDERWEGE § 9 (1) 11 BBauG



FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR
 DIE ERHALTUNG DER BEPFLANZUNG
 (KNICK - WALLBEWUCHS) § 9 (1) 25 BBauG

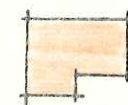


MIT GEB.-FAHR- UND LEITUNGS-
 RECHTEN ZU BELASTENDE
 FLÄCHEN. NUTZUNGSBERECHTIGT
 DAS RÜCKLIEGENDE GRUNDSTÜCK. § 9 (1) 21 BBauG

STELLUNG DER BÄUMLICHEN ANLAGEN
 MIT VERBINDLICHER DACHFORM UND
 NEIGUNG SOWIE VERBINDLICHER
 FÜRSTRICHTUNG. § 9 (1) 2 BBauG



Z.B. SATTELDACH 40°



Z.B. FLACHDACH

BAUGEBIET

ART DER BÄUMLICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG



ALLGEMEINES WOHN- GEBIET § 4 BauNVO



MISCH- GEBIET § 6 BauNVO

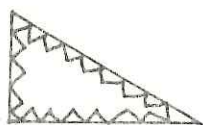
M. 1:1000

BAUGRENZEN § 23 BauNVO

MAß DER BÄVLICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BBauG.

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
§ 17 (4) u. 18 BauNVO.

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE, (SICHTDREIECK)
§ 9 (1) 10 BBauG.



ABGRENZUNG VNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG § 16 (4) Bau NVO

Die 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des B-Planes Nr. 28
"Hohenbergen" wurde am **16. 5. 78**.... von der Gemeindevertretung
beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den **12. 6. 78**



.....
Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am
29. 5. 78.. erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den **12. 6. 78**



.....
Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am **23. 6. 78**.....
mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich
geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den **7. 7. 78**



.....
Bürgermeister