

# Bekanntmachungen

## Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans (Dello-Gelände)

06.01.2026 10:52

hier: 1. Bekanntmachung des Beschlusses über die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB

2.

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Gutenbergstraße
- östlich des Kirchwegs
- südlich des Heidewegs
- westlich der Bahnlinie

im Ortsteil Ulzburg

---

1. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung 18/2023-2028 am 08.12.2025 beschlossen, die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (Dello-Gelände) für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Diese Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplans ist zur 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Gewerbegebiet Ulzburg - Kirchweg/Gutenbergstraße“ (Zielabweichung für REWE-Markt) erforderlich.

Es wird das folgende Planungsziel verfolgt:

- Ergänzende Ausweisung von sonstigem Sondergebieten mit der Zweckbestimmung Einzelhandel

2. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (Dello-Gelände) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB werden die Planungsunterlagen in der Zeit vom

**12.01.2026 bis zum 13.02.2026**

im Internet unter der [Bauleitplanung](#) auf der Gemeindehomepage veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen in der o.a. Auslegungsfrist im Rathaus, in 24568 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. OG (Zi. 3.16), während der Öffnungszeiten (Mo, Di, Do, Fr von 08:00 – 12:00 und Do. zusätzlich von 14:00 – 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme öffentlich aus. Des Weiteren sind diese über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

### **Ihre Beteiligungsmöglichkeiten:**

Sie haben somit die Möglichkeit, die Planungsunterlagen zum Bauleitplanverfahren im Rathaus, Zi. 3.16 (3. OG) und auch auf der gemeindlichen Internetseite [www.henstedt-ulzburg.de](http://www.henstedt-ulzburg.de) unter der [Bauleitplanung](#) einzusehen und Ihre Stellungnahme hierzu schriftlich, zur Niederschrift oder auch per E-Mail an das Planungsbüro, Hr. Diercks, – an die E-Mail-Adresse: [Marvin.Diercks@ep-stadtplaner.de](mailto:Marvin.Diercks@ep-stadtplaner.de)) abzugeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesnaturschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das

Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.