

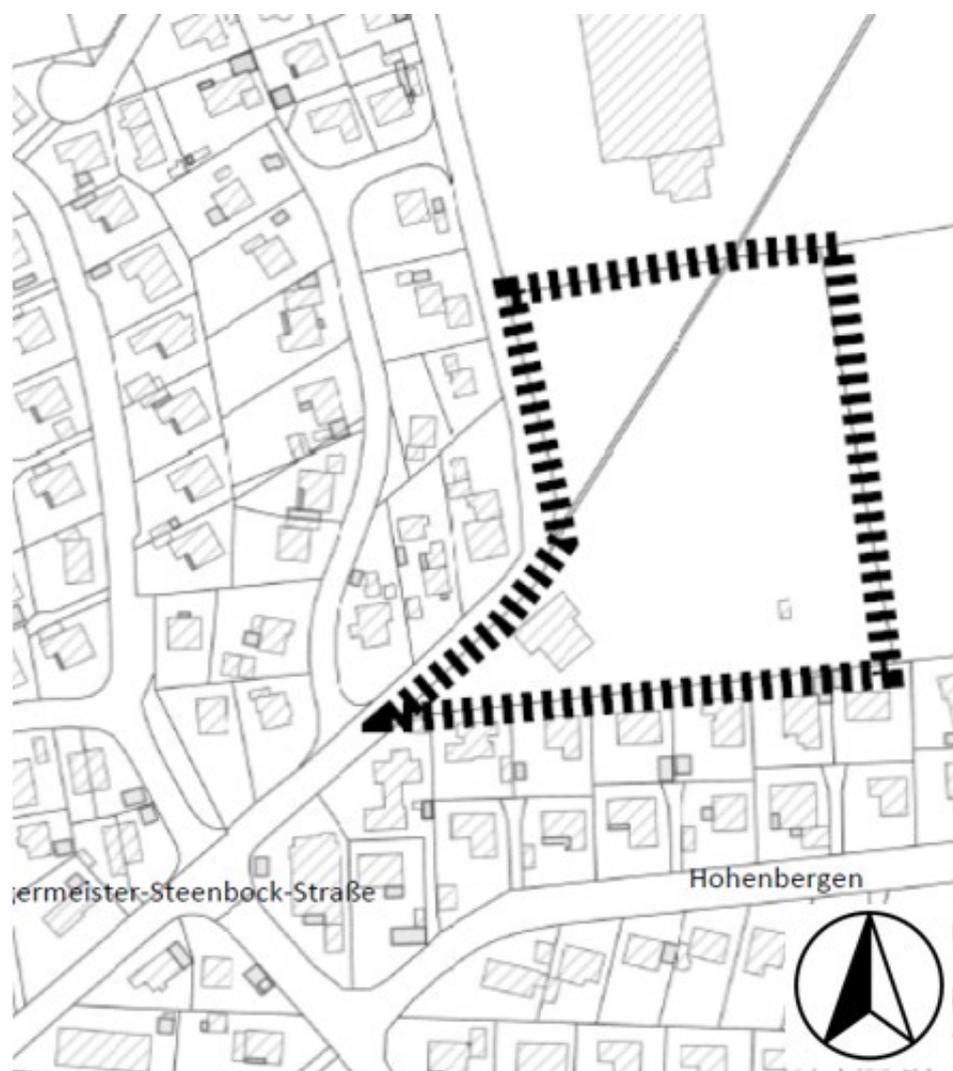
Bekanntmachungen

B-Plan Nr. 056 „Sportanlagen östlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße“

29.09.2025 12:50

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sportanlagen östlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße“
(Errichtung einer Umkleidekabine)

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Straße „Hohenbergen“
- östlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße
- westlich der Flur „Itzkamp“
- südlich der Flur „Westkrütz“

- im Ortsteil Henstedt
-

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 22.09.2025 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sportanlagen östlich der Bürgermeister-Steenbock-Straße“ zwecks Errichtung einer Umkleidekabine für das vorstehend genannte Gebiet aufzustellen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Festsetzung des Baufensters
- Festsetzung der Geschossigkeit
- Neubau und Neuordnung der Stellplatzanlage nach Stellplatzsatzung der Gemeinde
- Sicherung der Erschließung der angrenzenden Tennishalle
- Untersuchung und Optimierung der Ein- und Ausfahrtsituation
- Artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet