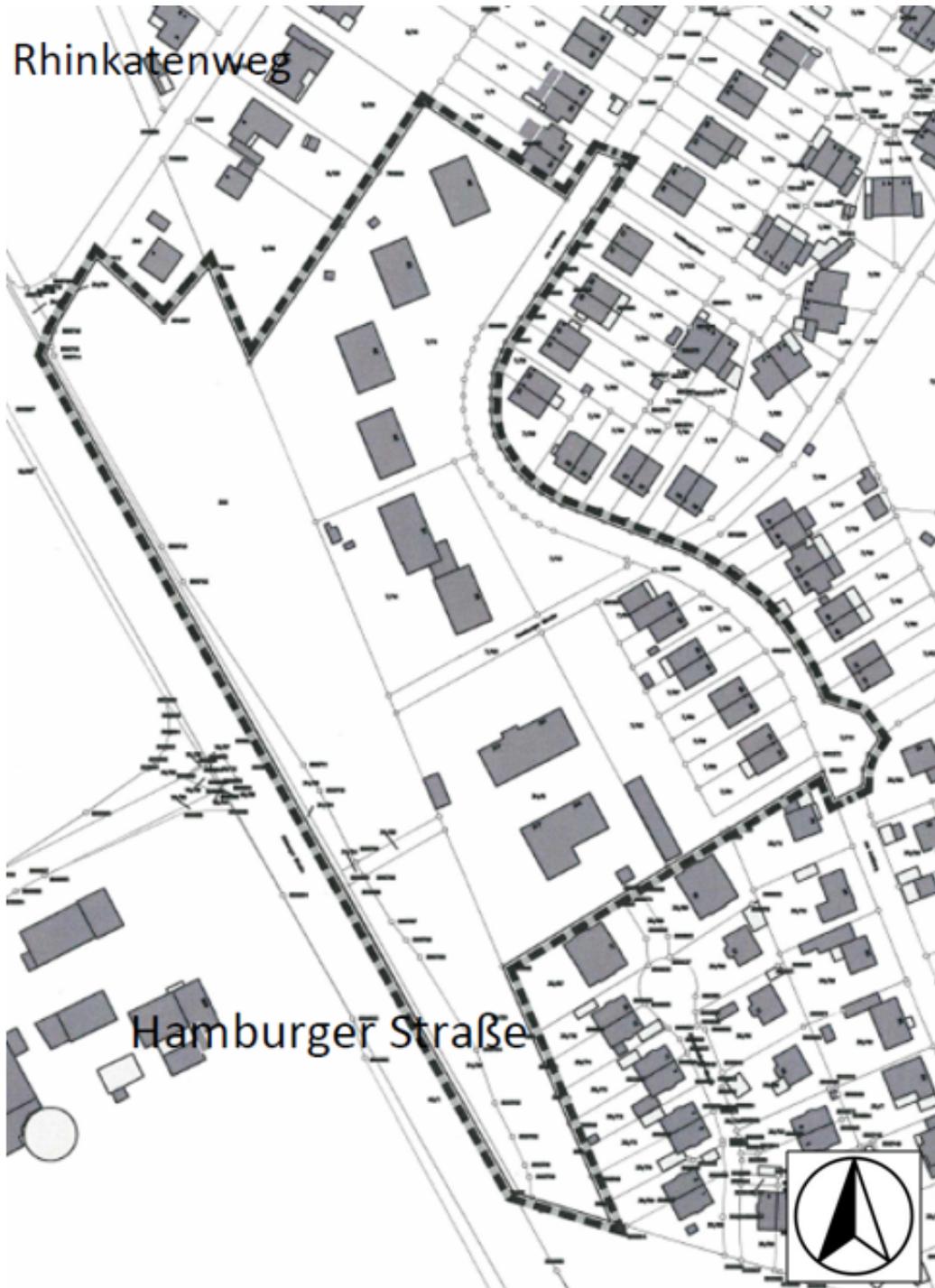


Bekanntmachungen

B-Plan Nr. 156 „Am Heidberg“

29.09.2025 13:19

Bebauungsplan Nr. 156 „Am Heidberg“
hier: Einstellung eines eingeleiteten Bauleitplanverfahrens



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Wilstedter Straße
- östlich der Hamburger Straße
- südlich der Bebauung Rhinkatenweg

im Ortsteil Henstedt-Rhen

Der Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hatte in seiner Sitzung am 07.11.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 156 „Am Heidberg“ für das o.a. Gebiet aufzustellen, um Ersatzbebauung auf den Flächen (Am Heidberg 26-36 und Hamburger Straße 211-217) zu ermöglichen.

Der Flächeneigentümer sieht inzwischen von einem Bauleitplanverfahren ab und wird die Fläche nach dem vorhandenen Baurecht gemäß § 34 BauGB bebauen. Eine Baugenehmigung für 4 Mehrfamilienhäuser wurde inzwischen erteilt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses zum eingeleiteten und nicht zum Abschluss gebrachten Planverfahren handelt.