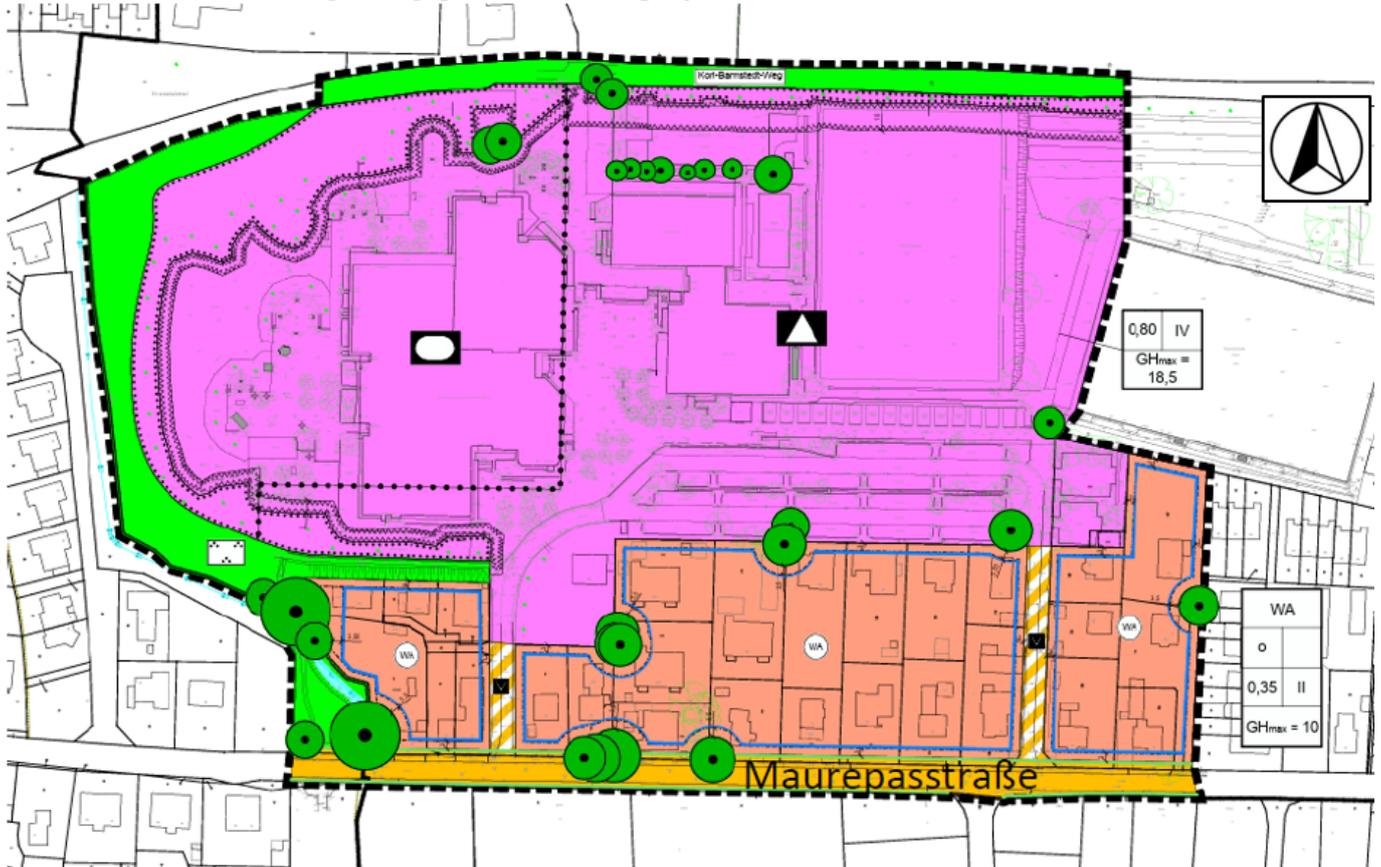


Bekanntmachungen

B-Plan Nr. 154 „Alstercampus“

29.09.2025 14:07

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Alstercampus“
hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie einer Informationsveranstaltung zum geplanten Neubauprojekt



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Maurepasstraße
- südlich der Beckersbergstraße
- westlich der Olzeborchschule
- östlich der Straße Am Rodelberg

im Ortsteil Ulzburg

Der Planungsausschuss hat zum Bebauungsplan Nr. 154 „Alstercampus“ in seiner Sitzung 16/2023-2028 am 22.09.2025 den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen

Trägern öffentlicher Belange für das vorstehend genannte Gebiet gefasst.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ersatz des Bestandsgebäudes des Alstergymnasiums durch einen Neubau in unmittelbarer Nähe
- Bestandsicherung der südlich angrenzenden Wohnflächen
- Ausweisung der Baugrenzen
- Erstellung eines Schallgutachtens
- Erstellung eines Verkehrskonzeptes inkl. Stellplatzbedarfe
- eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumsprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB werden die Planentwürfe in der Zeit vom

06.10.2025 bis zum 07.11.2025

im Internet unter der Adresse www.henstedt-ulzburg.de (-> [Bauleitplanung](#) -> [Bebauungs- und Flächennutzungspläne](#) [aktuelle Auslegungen](#)) veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen in der o.a. Auslegungsfrist im Rathaus, in 24568 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. OG (Zi. 3.16), während der Öffnungszeiten (Mo., Di., Do., Fr. von 08:00 – 12:00 und Do. zusätzlich von 14:00 – 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme öffentlich aus. Des Weiteren sind diese über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Informationsveranstaltung

Ferner wird am Mittwoch, den 08.10.2025, um 18:00 Uhr, eine Informationsveranstaltung für alle Interessierten in der Aula des Alstergymnasiums hierzu durchgeführt.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten:

Sie haben somit die Möglichkeit, die Planungsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Rathaus, Zi. 3.16 (3. OG) oder bei der o.a. Informationsveranstaltung oder auch auf der gemeindlichen Internetseite www.henstedt-ulzburg.de einzusehen und Ihre Stellungnahme hierzu schriftlich, zur Niederschrift oder auch per E-Mail (bauleitplanung@h-u.de) abzugeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesnaturschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.