

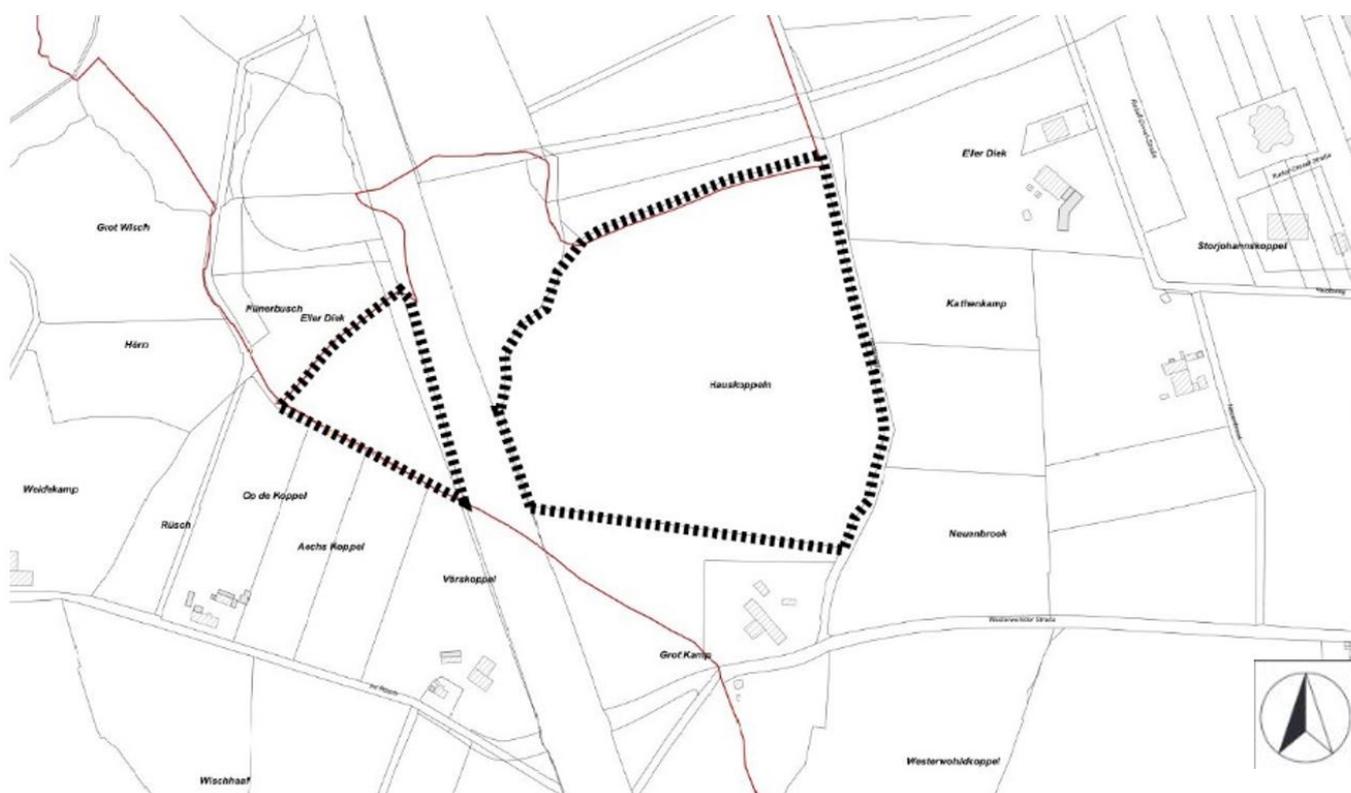
Bekanntmachungen

Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes

04.12.2024 16:01

Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Photovoltaik-Freiflächenanlage)

hier: Veröffentlichung des Entwurfs zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans § 3 Abs. 2 BauGB



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Westerwohlder Straße
- westlich Heideweg
- westlich und östlich der A7
- südlich Kisdorf-Feld

im Ortsteil Ulzburg

Der vom Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg in der Sitzung am 11.11.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Photovoltaik-

Freiflächenanlage) für das oben genannte Gebiet, die Begründung und die dazugehörigen Gutachten sind in der Zeit

vom 09.12.2024 bis zum 17.01.2025

auf der Homepage der Gemeinde unter der [Bauleitplanung](#) veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen in der o.a. Auslegungsfrist im Rathaus, in 24568 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. OG (Zi. 3.16), während der Öffnungszeiten (Mo, Di, Do, Fr von 08:00 – 12:00 und Do. zusätzlich von 14:00 – 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme öffentlich aus. Des Weiteren sind diese über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen (Gutachten, Berichte) liegen zur Einsichtnahme vor:

- Landschaftsplan der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung), Jacob | Fichtner
- Eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (26.02.2024 bis 27.03.2024)

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Pflanzen und Tiere, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft, auf Kultur und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in (2), (3) - in folgenden Stellungnahmen:
 - TenneT TSO GmbH
 - Landesamt für Umwelt
 - Kreis Segeberg
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Schutz landwirtschaftlich genutzter Flächen, Blendwirkung durch die Solarpaneele, Brandschutz, mögliche Beeinflussung durch elektrische und magnetische Felder sowie Induktionsströme, Schutzlandwirtschaftliche genutzter Flächen, Entfernen von Dränagen und Entwässerungseinrichtungen

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere

- finden sich in (2). Es wurden keine Stellungnahmen hierzu abgegeben.
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Begrünung der Fläche, Grundwasserschutz

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser

- finden sich in (2), (3) - in folgenden Stellungnahmen:
 - Kreis Segeberg
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgrenzung der Knickschutzstreifen aus den Baugrundstücken, Grundwasser- und Bodenschutz, Ableitung des Niederschlagswassers

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in (2), (3) – in folgenden Stellungnahmen:

- Kreis Segeberg
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: mögliche Flächennutzung durch Viehhaltung, Schaffung von Ausgleichsflächen im Plangebiet

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und Sachgüter

- finden sich in (2). Hierzu sind keine Stellungnahmen eingegangen.
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: voraussichtlich keine Kultur- und Sachgüter betroffen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in (1) - (3) – in folgenden Stellungnahmen:
- Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: voraussichtlich keine relevanten Veränderungen des Landschaftsbildes, Aufwertung des Landschaftsbildes, schonender Umgang mit Freiflächen

Die diesen Informationen zu Grunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten:

Sie haben somit die Möglichkeit, die Planungsunterlagen zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes im Rathaus, Zi. 3.16 (3. OG), und auch auf der gemeindlichen Internetseite unter [Bauleitplanung](#) einzusehen und Ihre Stellungnahme hierzu schriftlich, zur Niederschrift oder auch per E-Mail (bauleitplanung@h-u.de) abzugeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesnaturschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.