

## Kurzer Weg ins gemeinsame Büro – In Henstedt-Ulzburg gibt es jetzt einen Coworking Space

07.07.2022 06:22



In Henstedt-Ulzburg hat der erste Coworking Space eröffnet. „CARSTEN PÄHLKE - Coworking“ ist in der Hamburger Straße 89a zu finden. Coworking ist ein Konzept, das sich immer größerer Beliebtheit erfreut. Die Grundidee von Coworking ist, dass sich Unternehmerinnen und Unternehmer, Freiberufliche oder kleine Start-Ups – gerne aus unterschiedlichen Bereichen – in einem Bürogebäude durch das gemeinsame Arbeiten miteinander vernetzen und dadurch voneinander profitieren.

Seit der Corona-Pandemie gibt es eine weitere Zielgruppe, für die Coworking interessant ist. Durch die Einschränkungen während der Pandemie hat sich Home-Office bzw. flexibles Arbeiten in einer Vielzahl von Unternehmen etabliert. „Viele Mitarbeitende mit langem Arbeitsweg möchten nicht mehr täglich zum Arbeitsort pendeln – umgekehrt aber auch nicht in den eigenen vier Wänden arbeiten“, erläutert Ulrich Bähr, Geschäftsführer der CoWorkLand e.G., einer Selbstorganisation von CoWorking-Space-Betreiber:innen im ländlichen Raum, die Gründer:innen mit gemeinsamer Infrastruktur, Qualifikations- und Beratungsangeboten unterstützt. „Eine räumliche Trennung von Arbeit und Privatleben oder die

Nutzung von arbeitsschutzkonformen Büroräumlichkeiten wird gewünscht – und das wohnortnah. Hier können Coworking Spaces am Rande der Metropolen eine gute Alternative sein“, so Bähr weiter. Unternehmen profitierten umgekehrt von zufriedenen Mitarbeitenden, die Familie und Beruf besser vereinbaren könnten. Zudem könne ein Unternehmen in der Zentrale Büroräumlichkeiten einsparen, wenn nicht mehr alle Mitarbeitenden täglich ins Büro kämen.

„Der Coworking Space in Henstedt-Ulzburg eignet sich für die Pendlerinnen und Pendler, aber auch für Unternehmerinnen und Unternehmer, die eine professionelle Büroausstattung oder Besprechungsräume für Treffen mit Geschäftspartnern außerhalb der Privaträume suchen“, beschreibt Carsten Pählke, Geschäftsführer von "CARSTEN PÄHLKE – Coworking, sein Angebot.

Einzelplätze, komplette Büroräume oder Besprechungsräume in modernen, hellen Räumen könnten angemietet werden. Die Büros seien mit Mobiliar, Monitor, Tastatur und WLAN ausgestattet, so dass man sich mit seinem Rechner direkt anschließen und losarbeiten könne.

„Wenn es mal nicht digital sein soll, stehen Drucker, Kopierer und Scanner zur Verfügung. Und die in Coworking Spaces wichtige Kaffee- und Wasserflatrate sowie gemütliche Sitzbereiche bieten wir natürlich auch an“, so Pählke.

Arbeitsplätze können für mehrere Tage pro Monat gebucht werden mit einer Mindestlaufzeit von einem Monat, Besprechungsräume können stundenweise gebucht werden. Die angebotenen Leistungen und die genauen Konditionen können auf [www.carsten-paehlke.de](http://www.carsten-paehlke.de) eingesehen werden. Auch für Gründerinnen und Gründer bietet sich die Nutzung der Räumlichkeiten an. Sie können von dem Know-How von Carsten Pählke und seinem Team in den Bereichen Existenzgründung und Gründercoachings sowie Karriereberatung profitieren und haben fachliche Ansprechpartner direkt vor Ort.

Die Eröffnung von „CARSTEN PÄHLKE - Coworking“ im Ulzburger Ortszentrum erfreut auch Bürgermeisterin Ulrike Schmidt. „Ein Coworking Space in Henstedt-Ulzburg kann für etliche Pendelnde interessant sein, die sich den Weg nach Hamburg damit sparen, aber zu Hause keine geeigneten Voraussetzungen für das Arbeiten im Home-Office haben.“ Zudem werte der Coworking Space den Ortskern als multifunktionalen Versorgungsstandort auf.

Der Wunsch nach einem Coworking Space in Henstedt-Ulzburg wurde im Rahmen des IG EK-Prozesses während einer Bürgerbeteiligungsveranstaltung geäußert. Über eine von der Cowork Land e.G. durchgeführte und von der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mitfinanzierte Machbarkeitsstudie wurde Henstedt-Ulzburg als geeigneter Standort für das Konzept eines „Pendlerhafens“ gesehen, also einer Anlaufstelle für Pendelnde, die nicht mehr an ihren Arbeitsort, beispielsweise in Hamburg fahren, sondern stattdessen wohnortnah einen Coworking Space aufsuchen.

Auf Basis dieser Ergebnisse hat Wirtschaftsförderer Sebastian Döll geeignete Umsetzungspartner in Henstedt-Ulzburg gesucht und ist mit der CARSTEN PÄHLKE Personalmanagement GmbH fündig geworden. „Die bereits angebotene zeitliche Vermietung von Büroräumen wurde nun zu einem Coworking Space mit entsprechender Büroausstattung und Wohlfühlatmosphäre ausgebaut und als Genossenschaftsmitglied wird der Coworking Space über die Plattform von Cowork Land überregional vermarktet“, sagt Wirtschaftsförderer Sebastian Döll. „Wir wünschen Herrn Pählke für sein Coworking-Konzept alles Gute und vor allem viel Zulauf, so dass Coworking in Henstedt-Ulzburg zum Erfolgsmodell wird“, so der Wirtschaftsförderer abschließend.

