



## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### Bebauungsplan Nr. 77 „Kruhnskoppel“, 7. Änderung und Erweiterung

**hier: Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**



#### Gebietsbezeichnung:

- nördlich des Wirtschaftsweges
  - östlich der Straßen Kruhnskoppel und Kiebitzreihe
  - westlich der Koppel des Pferdehofes (Hauskoppel)
- im Ortsteil Ulzburg-Süd

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung 34/2018-2023 am 18.10.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 77 „Kruhnskoppel“ zu ändern und zu erweitern.

Am 13.12.2021 hat der Planungs- und Bauausschuss den geänderten Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kruhnskoppel“ für das o.a. Gebiet gefasst.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten zur Errichtung von Doppel- und Einzelhausgrundstücken,
- Festsetzung von Mindestgrundstücksgrößen entsprechend der Bebauung der Straße „Am Knick“,
- Ausweisung neuer und Erweiterung vorhandener Baufenster und Festsetzung von Gebäudehöhen,
- verkehrstechnische Untersuchung der Auswirkungen des geplanten Wohnquartiers und Prüfung der verkehrlichen Anbindung,
- Ausweisung sowie Ausbau eines Geh- und Radweges südlich des Plangebietes zwischen der Straße „Kruhnskoppel“ und der „Norderstedter Straße“ gemäß des in Aufstellung befindlichen Hauptradroutennetzes,

- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume,
- Erstellung eines Umweltberichtes und
- Überarbeitung des Grünordnungsplanes.

Henstedt-Ulzburg, den 17.01.2022

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin  
gez. Schmidt