

## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

### **Bebauungsplan Nr. 145 „Ulzburg Süd/westlich Hamburger Straße“**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**



#### **Gebietsbezeichnung**

- nördlich der Straße Adlerhorst

- südlich der Falkenstraße

- westlich der Hamburger Straße

- östlich der Bebauung Habichtstraße

im Ortsteil Ulzburg-Süd

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung am 03.11.2014 beschlossen, für das vorgenannte Gebiet den Bebauungsplan Nr. 145 „Ulzburg Süd/Westlich Hamburger Straße“ aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- **Die Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzungen von Wohnbauflächen**
- **Ausweisung von Baugrenzen unter Berücksichtigung des vorhandenen Gebäudebestandes**
- **Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes**
- **Eine artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumansprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und**
- **Erstellung eines Umweltberichtes**

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Henstedt-Ulzburg, den 11.02.2015

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
gez. Bauer