

Warum ein IGEK?

hU 2030⁺
Henstedt-Ulzburg

- Ein IGEK ist die Voraussetzung für Förderung an diversen Bund-Länder-Programmen und ein Fundament für Investitionen:
- Bspw. Förderung aus Mitteln der Städtebauförderung, z.B. Programme „Soziale Stadt“, „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, „Kleinere Städte und Gemeinden“ oder „Zukunft Stadtgrün“ sowie Klimaschutzinitiativen









Was muss verbessert werden?

Handlungsempfehlung:
Was schlagen Sie konkret vor?
Bitte auch in die Karte einzeichnen.

Bauenverdichtung

Nahversorgung

ÖPNV

Straßenverkehr

Vernachlässigung Bestand

"Gesicht" der Stadt

Nordstadter Straße - Verkehrssituation

Bustakt 40 Min

Hamburger Str. zu Geschwindigkeit

Verkehrsüberwachungskamera

Integration Neubau

z.B. am Dammsücken

Treffpunkte Cafe fehlt

Uferstadt. ÖPNV-Verkehr fluss

Prüffrage: ruhende Verkehr Wohngebiete

Zu Wegung Krankenhals Ampelschaltung

Zu hohe Bebauung

Wie viel Wachstum wollen/müssen wir?

Gemeindebus (Lokale)

P+R-Parkplätze (Ausschilderung) Mehr Fahrradparkpl. an AKN

Little Italy u.a. Halteverbot -> Parkplätze a. Überwindung

Wieviel Höhe/Verdichtung?

Lösung??

Zielabwägung

B-Plan ist zurückgestellt -> Höhe in der Diskussion

Gefährdung durch Bebauung, Tassen etc.

Ziel: Qualität Innenentwicklung -> Bedarf so zu decken (neue Stadt GBR)

Grün

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Handwritten notes and arrows connecting the central 'Grün' node to other parts of the map.

Was muss verbessert werden?

Handlungsempfehlung:

Was schlagen Sie konkret vor?

Bitte auch in die Karte einzeichnen.

Bauen Verdichtung

Vernachlässigung Bestand

"Gesicht" der Stadt

Nahversorgung

Nord der städter Straße - Verkehrssituation

ÖPNV

Bustakt 40 Min

Strassenverkehr

Hamburger Str. zu Geschwindigkeit

Verkehr. Überwachungs-Kamera

Integration Neubau

Zu hohe Bebauung

z.B. am Dammstücken

Treffpunkte Cafe fehlt

innerstädt. ÖPNV-Verkehr Fluss

Wie viel Höher Verdichtung?

Wie viel Wachstum wollen/müssen wir?

Zielabwägung

B-Plan ist zurück gestellt -> Höhe in der Diskussion

P+R-Parkplätze (Ausschilderung) Mehr Fahrradparkpl. an AKN

Gemeindebus (Option) Freunde (Option)

Prüffrage: ruhende Verkehr Wohngebiete

Zu Wegung Krankenhäuser Ampelschaltung - Lärm

Ziel: Qualität Innenentwicklung Bedarf so zu decken (neue Studie GGR)

Grün

Gefährdung durch Bebauung Tassen etc.

Little Italy u.a. Halteverbot -> Parkplätze a. Überfüllung

Lösung??

Was sind die Stärken in Ulzburg-Süd?

Was muss verbessert werden?

Moderne Schule

überholtes Assortier

Neue Wege & Techniken besser vermitteln

Nahversorgung

Verkehrssituation

Bebauung

Das Grün + das Biotop

Grünflächen

Strassenverkehr Schulwegsicherung zur Gem. Schule Rhen + die Tendenz zur Verdichtung

Der Erhalt der Grünbereiche

Mehr Parkplatz Ulzburg Süd Ak

Verkehr

Sehr viele junge Familien

- gute Wohnbindung
- Biotop
- gute Infrastruktur
- Kita
- Schule
- Einkauf

besseren ÖPNV im Ort

der Straßenverkehr!

Zuviel Verkehr geht durch die Wohngebiete! z.B. Eifelbus/Kommunales

weniger Staus

Schell ju Fuß in der Natur

(noch)viele Grün Dorfcharacter gute Nachbarschaft

- Straßenverkehr
- Parkplatz-situation

Cafe fehlt

Vorsicht mit Verdichtung und zu hohen Verbänden

Sehr gute Nahversorgung

Einkaufsmöglichkeit Dorfstücken

Biotop

mehr Rad Parkplatz am Bahnhof

Kneipe

Verkehrsstruktur-konzept

ÖPNV-Anbindung (kann es immer)

viel Grün, Biotop, Nahversorgung, Schule Art der Wohnräume

Nachbarschaft dörflerlicher Charakter

kurze Wege ins Grüne

Bürgerentscheide!

Kernteam nur VW

Bürgerhaushalt!

Bürgerhafter Verwaltung

Bürger mitnehmen

Bürger- mitwirkung

Bedarfe der Familien mit Kindern? über Schul-/ Elternbeiräte

jeder motiviert 10 Personen

Sichtbar machen!

(RSS-Feed)

pro aktiv informieren

offen kommunizieren

push Nachrichten -journalistisch-

Aktualität der Website

Gemeindefest

Stadt- radeln
Events nutzen:

Jede Frage an VW muss beantwortet werden

+ Antworten auf Fragen in ALLSCHLUS-Sitzungen ins Problem

NACHTRÄGLICHE HINWEISE

Bautypologie,
städtebauliche
Struktur (Gesamtbild)

Verständlichkeit der
aktuellen Entwicklungen

Qualität der Grünflächen

Grünräume / die abgeschafft worden sind -> wurden Ausgleichsflächen / Erholungsgebiete -> wo sind sie / verlagert wohin?