

## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**Bebauungsplan Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326)“ (Hofstelle Birkenau), 4. Änderung  
hier: Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2  
Baugesetzbuch (BauGB)**



Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung am 02.11.2015 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326)“ (Hofstelle Birkenau) für das oben genannte Gebiet nach dem Ergebnis des Bürgerentscheids vom 11.10.2015 zu ändern.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- **Überarbeitung der Baugrenzen und Festsetzungen der geplanten Bauflächen**
- **eine verkehrstechnische Untersuchung zu der Leistungsfähigkeit des Brombeerweges als Erschließungsstraße mit Anbindung an die Hamburger Straße**
- **ein grünordnerischer Fachbeitrag mit Ausgleichsflächenbilanzierung und Umweltbericht**
- **ein Schallschutzgutachten zur Lärmimmission**

- **ein Konzept zur Oberflächenentwässerung**

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Henstedt-Ulzburg, den 05.11.2015

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
gez. Bauer