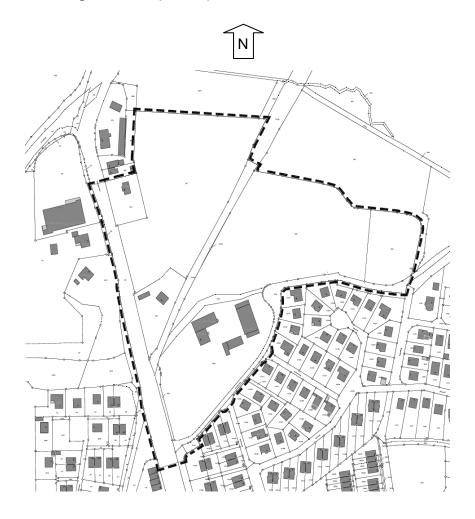
Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Bebauungsplan Nr. 96 "Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326)" (Hofstelle Birkenau), 4. Änderung

hier: Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)



Gebietsbezeichnung

nördlich des Brombeerweges

östlich der Hamburger Straße

südlich der Pinnau

westlich am Bolzplatzes am Brombeerweg

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat in seiner Sitzung am 02.11.2015 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 "Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326)" (Hofstelle Birkenau) für das oben genannte Gebiet nach dem Ergebnis des Bürgerentscheids vom 11.10.2015 zu ändern.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Überarbeitung der Baugrenzen und Festsetzungen der geplanten Bauflächen
- eine verkehrstechnische Untersuchung zu der Leistungsfähigkeit des Brombeerweges als Erschließungsstraße mit Anbindung an die Hamburger Straße
- ein grünordnerischer Fachbeitrag mit Ausgleichsflächenbilanzierung und Umweltbericht
- ein Schallschutzgutachten zur Lärmimmission

• ein Konzept zur Oberflächenentwässerung

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Henstedt-Ulzburg, den 05.11.2015

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg Der Bürgermeister gez. Bauer