



Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Jahnstraße“ für das u.a. Gebiet

- hier: **1. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
2. Einladung zur Informationsveranstaltung am 10.12.2019



Gebietsbezeichnung:

- nördlich der Beckersbergstraße
- westlich der Jahnstraße
- südlich der Bebauung Nordring
- östlich der Bebauung hinter der Hamburger Straße

im Ortsteil Ulzburg

- 1.** Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung 12/2013-2018 am 11.11.2019 den Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gefasst.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Überplanung der vorhandenen Grundstücke mit Festsetzung von Wohnbauflächen,
- Ausweisung von Baugrenzen unter Berücksichtigung des vorhandenen Gebäudebestandes,
- Festsetzung von Gebäudehöhen und Geschossigkeiten zur städtebaulichen Gestaltung des Plangebietes,
- Erarbeitung eines Grünordnungsplanes,
- artenschutzrechtliche Betrachtung des Eingriffs gemäß § 44 (5) Bundesnaturschutzgesetz sowie die Abschätzung relevanter Artenvorkommen anhand ihrer Lebensraumanprüche auf der Grundlage der bedeutsamen Biotop- und Habitatstrukturen im Plangebiet unter besonderer Berücksichtigung der vorhandenen Bäume und
- Erstellung eines Umweltberichtes.

Im Rahmen der **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

12.12.2019 bis zum 13.01.2020

die Gelegenheit gegeben, die Planungsvorschläge im Rathaus in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, im Flurbereich des 3. Obergeschosses, während der Öffnungszeiten **(montags bis freitags 8:00 – 12:00 Uhr, zusätzlich donnerstags 14:00 - 18:00 Uhr sowie nach Terminvereinbarung)** einzusehen.

Es besteht die Möglichkeit, über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen Auskunft zu erhalten und diese zu erörtern. Eigene Überlegungen dazu können innerhalb des genannten Zeitraumes schriftlich oder während der o.a. Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

2. Um Ihnen die Entwürfe der Planung zu präsentieren und gemeinsam über die angestrebten Ziele zu beraten, lade ich Sie hiermit herzlich zur

Informationsveranstaltung

am Dienstag, den 10. Dezember 2019, um 19.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, in Henstedt-Ulzburg

ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Henstedt-Ulzburg, den 26.11.2019

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister
gez. Bauer