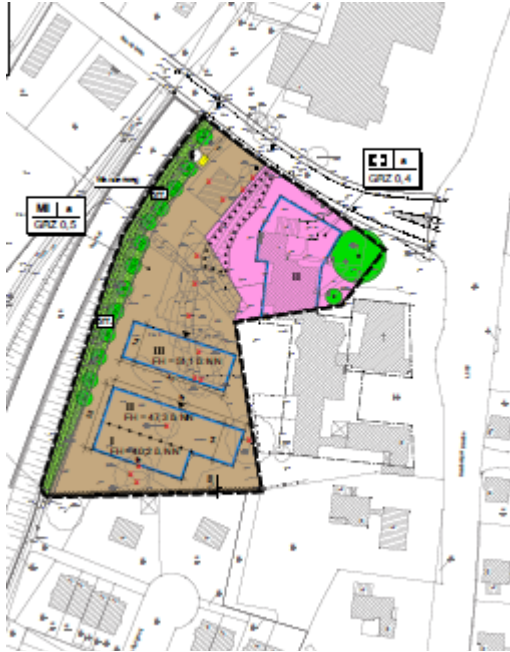




## Bekanntmachung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**Amtliche Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Schulstraße“ (Erweiterung der Baugrenzen)**



### **Gebietsbezeichnung**

östlich der AKN

nördlich der Bebauung Alter Burgwall

südlich der Schulstraße

westlich der Kreuzkirche

im Ortsteil Ulzburg

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in der Sitzung 47/2013-2018 am 10.10.2016 den Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Schulstraße“ (Erweiterung von Baugrenzen) gebilligt und zur erneuten Auslegung bestimmt.

Die Entwürfe der Planzeichnung sowie der Begründung und die u.a. bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom

**27.10.2016 bis zum 28.11.2016**

in der Gemeindeverwaltung in 24558 Henstedt-Ulzburg, Rathausplatz 1, Zimmer 3.16, während der folgenden Öffnungszeiten

**montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und  
donnerstags von 14:00 bis 18:00 Uhr  
sowie nach Terminvereinbarung**

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die folgenden umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- Entwurf des Umweltberichtes (Bestandteil der Begründung)

- Grünordnerischer Fachbeitrag einschließlich Angaben zum Artenschutz mit Bestandsplan (Landschaftsplanung Jacob vom 22.09.2016)
- Gutachten zur schalltechnischen Untersuchung (Lairmcontor vom 27.07.2012)
- Landschaftsplan der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
- Baumschutzsatzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
- Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Aussagen der Träger öffentlicher Belange.

Im Rahmen der erneuten Auslegung aus dem Zeitraum 06.06.2013 bis zum 08.07.2013 sind umweltbezogene Stellungnahmen zu den Immissionen durch den Betrieb der AKN Eisenbahn AG und der Hamburger Straße, zum Umgang mit Kulturdenkmälern, zu den gepflanzten bzw. anzupflanzenden Bäumen, dem Ökokonto sowie zur Oberflächenwasserentsorgung und dem Grundwasserspiegel eingegangen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan, Entwurf der Begründung sowie des Umweltberichtes und das Gutachten zu den schalltechnischen Untersuchungen
- es sind die folgenden Stellungnahmen eingegangen:  
AKN Eisenbahn AG, kinder- und Jugendvertretung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg, Anwohner Alter Burgwall
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:  
Immissionen, hervorgerufen durch den Betrieb der AKN Eisenbahn AG, dem Verkehr auf der Hamburger Straße und dem naheliegenden Sportplatz

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan, Entwurf des Umweltberichtes (Bestandteil der Begründung), Grünordnerische Fachbeitrag mit Bestandsplan
- es sind die folgenden Stellungnahmen eingegangen:  
Deutsche Telekom Technik GmbH, Kreis Segeberg, Anwohner Alter Burgwall
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:  
Grünordnung, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Aussagen zum Artenschutz insbesondere von Fledermäusen und Brutvögeln, Biotop- und Habitatstrukturen

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan und der Entwurf des Umweltberichtes
- es liegen folgende Stellungnahmen vor:  
Anwohner Alter Burgwall
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:  
Bodenart und-typ sowie zur Staunässe

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan und der Entwurf des Umweltberichtes
- es liegen keine Stellungnahmen vor
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:

## Änderung in den kleinklimatischen Strukturen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan und der Entwurf des Umweltberichtes
- es liegen die folgenden Stellungnahmen vor:  
Archäologisches Landesamt
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:  
Auswirkung auf vorhandene Kulturgüter, Umgang mit evtl. Funden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- es liegen die folgenden Unterlagen vor:  
Landschaftsplan und der Entwurf des Umweltberichtes
- es liegen keine Stellungnahmen vor
- es werden Aussagen zur Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes getroffen

Während der o.g. Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Henstedt-Ulzburg, den 12.10.2016

(L.S.)

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
gez. Bauer